

**EXPEDIENTE METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
(PRIMERA FASE)**



ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE

Pereira, 8 de Diciembre 2015

**EXPEDIENTE METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
(PRIMERA FASE)**

JORGE EDILBERTO HERNÁNDEZ NIETO

Director

EQUIPO TÉCNICO ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE

PEDRO PABLO LONDOÑO

Subdirector de Desarrollo Metropolitano

ANA PATRICIA PÉREZ CASTAÑO

Coordinadora Desarrollo Social

FABIO LEÓN HERRERA SERNA

Profesional Especializado

DIEGO VALENCIA BERRIO

Profesional Universitario Desarrollo Metropolitano

EQUIPO TÉCNICO CONSULTOR

Coordinador

ENNUER ALEXANDER GIRALDO VALDES

Administrador Ambiental

MSc. En Desarrollo Regional y Planificación del Territorio

Esp. Sistemas de Información Geográfica.

Desarrollo socio económico y cultural

YOHANA CIFUENTES

Licenciada en Etnoeducación y Desarrollo Comunitario

JUAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ LEIVA

Profesional en Administración de Negocios Internacionales

INTRODUCCIÓN

Posterior a la aprobación de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial (LOOT) (Ley 1454, 2011) el congreso avanza en la construcción de nuevas iniciativas para la gestión del territorio, y así es que en la búsqueda de este propósito genero la Ley de Áreas Metropolitanas (Ley 1625, 2013), la cual genera las herramientas para dichos entes en el proceso de descentralización y fortalecimiento de las regiones. Dentro de este propósito y en el marco de la gestión del territorio, dentro de diferente parte del articulado y en espacial en el artículo 22 establece la generación del Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial (PEMOT), el cual debe incorporar las estrategias para garantizar la prestación de servicios públicos, el consumo de suelo, la gestión de la vivienda, la movilidad, entre otros elementos necesarios para propiciar el bienestar de los habitantes, que para el caso del Área Metropolitana Centro Occidente (AMCO), se refleja en los municipios de Dosquebradas, La Virginia y Pereira. Como se evidencia muchos o en gran medida dichas estrategias están directamente relacionadas con los Planes de Ordenamiento Territorial (Ley 388, 1997), los cuales están en revisión actualmente en los municipios y aportaran como elementos centrales al desarrollo de este documento.

Así es que en cumplimiento en cumplimiento del presente proceso se desarrolla un Reconocimiento Territorial, el cual es la línea base del territorio del AMCO y evaluara el AMCO, salvo el componente de movilidad que esta primera fase no se incorporara. El documento seguido define basado en las variables identificadas en la línea base y en cumplimiento del artículo 22, donde en su Parágrafo, establece *con el fin de garantizar el seguimiento y evaluación del cumplimiento de lo establecido en el Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial, el Área metropolitana respectiva deberá constituir el expediente metropolitano.*

Dicho expediente en su primera fase es sustentado en los datos tanto estadísticos como espaciales, donde estos últimos se generarán a través de los Sistemas de Información Geográfica, donde posteriormente servirán para las siguientes fases del PEMOT.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	2
ANTECEDENTES	6
DEFINICIÓN Y METODOLOGÍA DEL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE DEL PEMOT DEL AMCO	7
OBJETIVOS DEL EXPEDIENTE METROPOLITANO	9
DEFINICIÓN DEL SISTEMA DE INDICADORES	10
RECONOCIMIENTO TERRITORIAL	12
DESARROLLO SOCIO ECONÓMICO Y CULTURAL	12
CONDICIONES SOCIALES Y DEMOGRAFÍA DEL ÁREA METROPOLITANA	12
POBLACIÓN DEL ÁREA METROPOLITANA	12
Distribución municipal	13
Población desplazada en el AMCO	19
INDICADORES SOCIALES	20
Indicadores de Pobreza	20
Coeficiente de Gini	22
Necesidades Básicas Insatisfechas	24
Cubrimiento educativo	25
COBERTURA SISBEN	27
PERFIL ECONÓMICO DEL ÁREA METROPOLITANA Y SU CONTEXTO DE INFLUENCIA	27
CONTEXTO ECONÓMICO DE PEREIRA	28
Sector Comercio	30
RELACIÓN DE LA ECONOMÍA Y ACTIVIDADES INNOVADORAS	30
EL PERFIL DEL MERCADO LABORAL	31
INFLACIÓN	33
MERCADO LABORAL	34
TASA DE DESEMPLEO	34
CONTEXTO ECONÓMICO DE DOSQUEBRADAS	36
SISTEMA ECONÓMICO Y PRODUCTIVO: SECTORES DE LA PRODUCCIÓN Y CONDICIONES MACROECONÓMICAS DOSQUEBRADAS	36
Composición económica	36
CONTEXTO ECONÓMICO DE LA VIRGINIA	38

MERCADO INMOBILIARIO	40
DÉFICIT DE VIVIENDA	40
VIVIENDAS NUEVAS	41
Mercado Laboral y Competencias laborales	43
PIB Y PIB per cápita	49
MATRIZ DE CLASIFICACIÓN DE LOS INDICADORES	51
FICHAS METODOLÓGICAS DE LOS INDICADORES	62
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	78
Bibliografía	80

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Esquema Metodológico General del Expediente PEMOT en su primera fase	8
Ilustración 2 Comportamiento de las Líneas de Pobreza y Pobreza Extrema	20
Ilustración 3 Incidencia de la Pobreza 2013-2014	21
Ilustración 4 Índice de pobreza e Indigencia Pereira 2002-2012	22
Ilustración 5 GINI, concentración de la riqueza en la última década. 2002-2012. Pereira,	23
Ilustración 6 Coeficiente GINI para 13 áreas metropolitanas para el año 2012	24
Ilustración 7 Población ocupada según actividad económica	31
Ilustración 8 Tasa global de participación, ocupación y desempleo. Pereira -AMCO 2001-2012	32
Ilustración 9 Tasa global de participación, ocupación y desempleo, Total nacional 2001-2012	32
Ilustración 10 Tasa de subempleo Pereira-AMCO 2001-2012	32
Ilustración 11 Tasa de subempleo total nacional 2001-2012	33
Ilustración 12 Variación del IPC Colombia vs Pereira	34
Ilustración 13 Estructura empresarial por tamaño	37
Ilustración 14 Estructura empresarial por sector	37
Ilustración 15 Índice de pobreza multidimensional-2005	39
Ilustración 16 Ventas mensuales de vivienda nueva según tipología en Dosquebradas a febrero 2014	42
Ilustración 17 Número de unidades unifamiliares vendidas según rangos de precios en Dosquebradas febrero	43
Ilustración 18 Evolución tasa de desempleo Colombia	44
Ilustración 19 Participación ocupacional según sector y género	45
Ilustración 20 Variación ocupacional según sector y género	45
Ilustración 21 AMCO vs 13 Áreas metropolitanas	47
Ilustración 22 Tasa de desempleo	47
Ilustración 23 Colombia-Risaralda; Crecimiento del PIB trimestral	50
Ilustración 24 Crecimiento de la Economía Real	51
Ilustración 25 Mapa de Necesidades Básicas Insatisfechas urbanas del AMCO	78
Ilustración 26 Fases metodológicas para el desarrollo del Expediente Metropolitano	79

ANTECEDENTES

Experiencias en el desarrollo de Expedientes Metropolitanos entorno a PEMOT no se evidencian, lo que se identifica al momento es el único PEMOT adoptado que es el del Área Metropolitana del Valle del Cacicque Upar (MetropoliUpar, 2014), este desarrolla el instrumento, pero en el punto 6.2 de expediente metropolitano solo establece lineamientos para el desarrollo del mismo, definiéndose como el mecanismo de seguimiento y evaluación del mismo.

El Área Metropolitana del Valle de Aburrá (AMVA) por su lado aunque al momento no ha aprobado su PEMOT, si ha desarrollado un observatorio de información metropolitano, este se encuentra en funcionamiento donde se consolida y publica información cuantitativa, veraz y oportuna, sobre las líneas temáticas misionales (AMVA, 2010). En este se evidencia los pasos para la generación del mismo, desde la planeación y conceptualización del mismo, la definición de la estructura, tanto tecnológica como de administración, para finalmente definir la estrategia de publicación y difusión.

En la región el antecedente más cercano es el Sistema de Información Ambiental y Estadístico (CARDER, 2010) de la Corporación Autónoma Regional de Risaralda (CARDER), el cual se estableció como una instancia para consolidar y administrar la información ambiental y las estadísticas de la gestión institucional, y los resultados e impactos logrados a partir de su ejecución, produciendo información útil, confiable, coherente, oportuna y de fácil acceso, que posibilite el seguimiento al estado y evolución de los recursos naturales, y sirva de soporte para evaluar la efectividad de la implementación de las políticas públicas ambientales y los impactos logrados con el uso de los recursos presupuestados, por los hechos descritos en la parte considerativa.

DEFINICIÓN Y METODOLOGÍA DEL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE DEL PEMOT DEL AMCO

El Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial (PEMOT) es definido como el instrumento que viabiliza los hechos metropolitanos del Plan Integral de Desarrollo Metropolitano (PIDM), dichos hechos definidos por la ley art. 10 (Ley 1625, 2013) como *aquellos fenómenos económicos, sociales, tecnológicos, ambientales, físicos, culturales, territoriales, políticos o administrativos, afecten o impacten simultáneamente a dos o más de los municipios que conforman el Área Metropolitana*, en su dinámica territorial-espacial, y por lo tanto busca que se incorporen como mínimo las siguientes temáticas dentro de la gestión metropolitana:

- Ciudad y entorno.
- Suelo programado.
- Hábitat y vivienda.
- Riesgo y cambio climático.
- Movilidad.
- Mercado de suelo.
- Territorio y sociedad.

En ese marco el AMCO aprobó el PIDM en el acuerdo metropolitano No. 10 (AMCO, 2013) del periodo 2014 – 2032, estableciendo dentro de sus políticas y estrategias que se desarrolle las siguientes temáticas (estas temáticas se entienden como los módulos temáticos para el sistema de información de indicadores):

- Ordenamiento territorial y movilidad
- Sustentabilidad ambiental
- Desarrollo socio económico y cultural

Por lo tanto, el desarrollo metodológico de este ejercicio se basa en esas mismas estrategias, donde como se mencionó en la introducción el componente de movilidad no se abordará en la primera fase del expediente metropolitano. Para sintetizar la forma como se estructuro el desarrollo de este documento la Ilustración 1, en este se define tres momentos el **Reconocimiento Territorial**, el cual establece la línea base del futuro PEMOT del AMCO, seguido por la fase conceptual y de diseño del Expediente Metropolitano y en la última fase el diligenciamiento de este, existe una actividad paralela y que se constituye en elemento transversal y es la constitución de una base cartográfica digital, haciendo uso de los Sistemas de Información Geográfica, donde el insumo de esto se utiliza la revisión actual de los Planes de Ordenamiento Territorial (POT) de Dosquebradas y Pereira, y los avances del Plan Básico de Ordenamiento (PBOT) Territorial de La Virginia.



El Expediente Metropolitano del AMCO tendrá como misión consolidar la información del PEMOT, durante el tiempo de ejecución del mismo, garantizando la transferencia y el acceso a la información, que permita su seguimiento y evaluación, y mejore la toma de decisiones en pro de la gestión de la región metropolitana.

El documento deberá desarrollar integrar en las fases siguientes las temáticas de Ordenamiento territorial, Sustentabilidad Ambiental y Movilidad en sus fases siguientes.

OBJETIVOS DEL EXPEDIENTE METROPOLITANO

- Brindar información agregada, oportuna y confiable, que permita generar la línea base para formulación del PEMOT.
- Contribuir con la consolidación de una cultura de uso y aprovechamiento de la información, mediante la identificación de la forma de generación y medición, y las fuentes de las mismas.
- Comenzar a implementar políticas y estrategias de acceso a la información estructurada.

DEFINICIÓN DEL SISTEMA DE INDICADORES

La línea de base puede incluir tres grupos de indicadores: indicadores de estructura, de coyuntura y de referencia. Dependiendo de las características particulares, necesidades e intereses del sector o entidad, en la línea de base pueden no estar presentes los tres tipos de indicadores (DANE, 2014).

Indicadores de estructura. Son la base de la planeación. Se refiere a los indicadores ya estandarizados, de uso común, cuyos análisis involucran series de tiempo.

Indicadores de coyuntura. Se refieren a las mediciones situacionales que por políticas, planes y metas sean propuestos por entidades gubernamentales, para diferentes fines, entre ellos el seguimiento y evaluación a actividades específicas de un plan de desarrollo con el sello del programa y las políticas que proponga y realice el gobierno de turno.

Indicadores de referencia. Se refieren al entorno demográfico y socioeconómico general (indicadores de población, macroeconómicos, sociales...)

En esta primera fase los indicadores a realizarse son los de referencia, se espera que con las fases posteriores se avance en la definición de los otros tipos de indicadores.

El formato de almacenamiento y consulta del sistema de indicadores en esta primera fase estará las bases alfanuméricas en formato de hoja de cálculo, en una matriz de indicadores (ver MATRIZ DE CLASIFICACIÓN DE LOS INDICADORES). El formato de la información geográfica que se desarrolló en este proceso y se establece los requisitos, como en los instrumentos que en él se desarrollen o deriven, se debe manejar la información geográfica digital bajo las siguientes normas, estándares y parámetros:

RESOLUCIÓN NUMERO 068 DE 2005: Por la cual se adopta como único Datúm oficial de Colombia el Marco Geocéntrico Nacional de Referencia: MAGNA-SIRGAS.

NORMAS GENERADAS POR EL COMITÉ TÉCNICO DE NORMALIZACIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA – CTN 285

EL Comité Técnico de Normalización de Información Geográfica – CTN pertenece al ICONTEC, y está constituido por las principales entidades productoras y usuarias de información geográfica en el país, permite desarrollar un conjunto de componentes estandarizados para la información geográfica en Colombia (IGAC, 2011) . El cual ha generado las siguientes normas para el país:

Metadatos geográficos – NTC4611

Un metadato es un documento en el cual se presenta las características y objetivos de cualquier tipo de producto. Basado en el estándar ISO 19115-2003.

Conceptos básicos de calidad de los datos geográficos – NTC 5043

Los procesos de calidad, tienen lineamientos técnicos que buscan unificar características de la información geográfica. Basado en la norma ISO 19113.

Basado en estas normas se establece las siguientes condiciones para el manejo de la información geográfica:

Formato de la información: Las capas de información se deben entregar en formato VECTORIAL Shapefile (.shp) o Geodatabase (GDB) (ArcGIS¹ Versión 10 o superior), con sus correspondientes atributos y en el formato RASTER esta debe ser entregada en formato GeoTIFF.

Sistema de referencia: El sistema de coordenadas oficial para Colombia es el sistema de coordenadas MAGNA SIRGAS², en el cual para el Plan de Ordenamiento de Pereira adopta el corresponde al origen occidental, los parámetros del sistema de referencia son:

Parámetros del sistema de referencia para el municipio de Pereira	
EPSG	3115
Proyección	Transversa de Mercator
Unidades	Metros
Origen	Occidental (latitud 4° 35' 46.3215" y longitud 77° 4' 39.0285")
Falso Norte	1'000.000 m
Falso Este	1'000.000 m
Esferoide	GRS 1980
Datúm	MAGNA
Unidades de trabajo	Sistema métrico (metros)
Decimales	2 decimales (0.00)

Escalas cartográficas: La escala mínima de captura de la información urbana debe ser de 1:500 y rural debe de ser de 2.000.

Esta estructura de manejo de la información permite la interoperabilidad y por ende la integración en la información geográfica con otras instituciones locales, regionales y del orden nacional.

¹ ArcGIS™ Copyright © Esri.

² IGAC. RESOLUCIÓN NUMERO 068 DE 2005. por la cual se adopta como único Datúm oficial de Colombia el Marco Geocéntrico Nacional de Referencia: MAGNA-SIRGAS. Instituto Geográfico Agustín Codazzi. Bogotá

RECONOCIMIENTO TERRITORIAL

El documento de reconocimiento territorial fue construido a partir de la recopilación de la información expuesta en su mayoría en la revisión de los POT de Pereira y Dosquebradas y el PBOT de La Virginia, este fue construido multidisciplinariamente y se convierte en el soporte documental de los indicadores realizados.

DESARROLLO SOCIO ECONÓMICO Y CULTURAL

CONDICIONES SOCIALES Y DEMOGRAFÍA DEL ÁREA METROPOLITANA

POBLACIÓN DEL ÁREA METROPOLITANA

El presente documento hace parte del trabajo interdisciplinario que el AMCO ha emprendido como un ejercicio de compilación y análisis de indicadores para el Área Metropolitana. Con relación a las condiciones socio-demográficas, se identifican los siguientes datos:

Si bien la figura administrativa del Área Metropolitana Centro-Occidente (AMCO) cubre los municipios de Pereira, Dosquebradas y La Virginia, las verdaderas relaciones e interdependencias a escala metropolitana se registran en la conurbación Pereira-Dosquebradas, y en la relación pendular Pereira-Santa Rosa-Pereira. Santa Rosa no hace parte del AMCO como ente administrativo territorial, pero en la práctica mantiene muchos más vínculos y relaciones de tipo metropolitano que el municipio de La Virginia, que sí forma parte del AMCO. Las relaciones de índole metropolitana entre Dosquebradas y La Virginia son mucho menos significativas. Esto podría conducir a pensar que el impacto del comportamiento demográfico de La Virginia sobre Dosquebradas sería apenas marginal.

El comportamiento poblacional del municipio de Dosquebradas no puede analizarse aisladamente del que registra el Área Metropolitana, y en particular de lo que en ese aspecto ocurre en el municipio de Pereira, con el que está conurbado. El análisis del conjunto de los tres municipios que conforman el AMCO y su relación con lo que sucede a escala departamental y nacional, permitirá obtener una visión panorámica de los aspectos demográficos que sirva como insumo para la formulación de propuestas y el diseño de escenarios futuros de desarrollo.

La población del área metropolitana representa casi las $\frac{3}{4}$ partes del total de la del Departamento. El municipio de Pereira participa casi con la mitad del total y Dosquebradas representa el 21%. Los 11 municipios restantes representan el 27% de la población departamental, pero cerca de la mitad de esta participación corresponde al municipio de Santa Rosa de Cabal. En el período 1999-2013 la participación de Dosquebradas sobre el total de la población del AMCO pasó del 26,67% al 28,19%.

La variable demográfica es el punto focal de todos los análisis y políticas del Plan de Ordenamiento Territorial, ya que es a través de su estudio que se puede determinar las necesidades de la población y dichas necesidades son el punto de partida de todos los sistemas estructurantes. Es importante anotar que el Plan de

Ordenamiento Territorial del municipio de Pereira se hizo en el año 2000 con base a las proyecciones poblacionales del DANE con respecto al Censo del año 1993, en el cual Pereira contaba con un total de 400.546 habitantes y se contabilizaba un crecimiento con respecto al censo anterior (1985) de 96.703 pobladores, este crecimiento de casi cien mil habitantes hizo que las previsiones en materia de crecimiento poblacional fueran exponenciales, dicho cálculo superó los crecimientos reales razón por la cual la ciudad fue piloto para realizar en ella un recuento de personas (2004), razón que valió como base para realizar la revisión del POT del año 2006. En dicho recuento se llegó a resultados muy similares a los recolectados en el censo del año 2005 el cual dio un total de 443.442 habitantes, lo que representa un aumento del año 1993 al 2005 de 42.896 pobladores indicando esto la desaceleración del crecimiento demográfico.

Tabla 1 Población municipal por cabecera y resto

Censo proyección 2015	Cabecera	resto	total
Pereira	396.185	73.427	469.612
Dosquebradas	190.386	8.491	198.877
La Virginia	31.503	534	32.037

Fuente: DANE. Estimaciones de población 1985 - 2005 y proyecciones de población 2005 - 2020 total municipal por área. Junio/2015

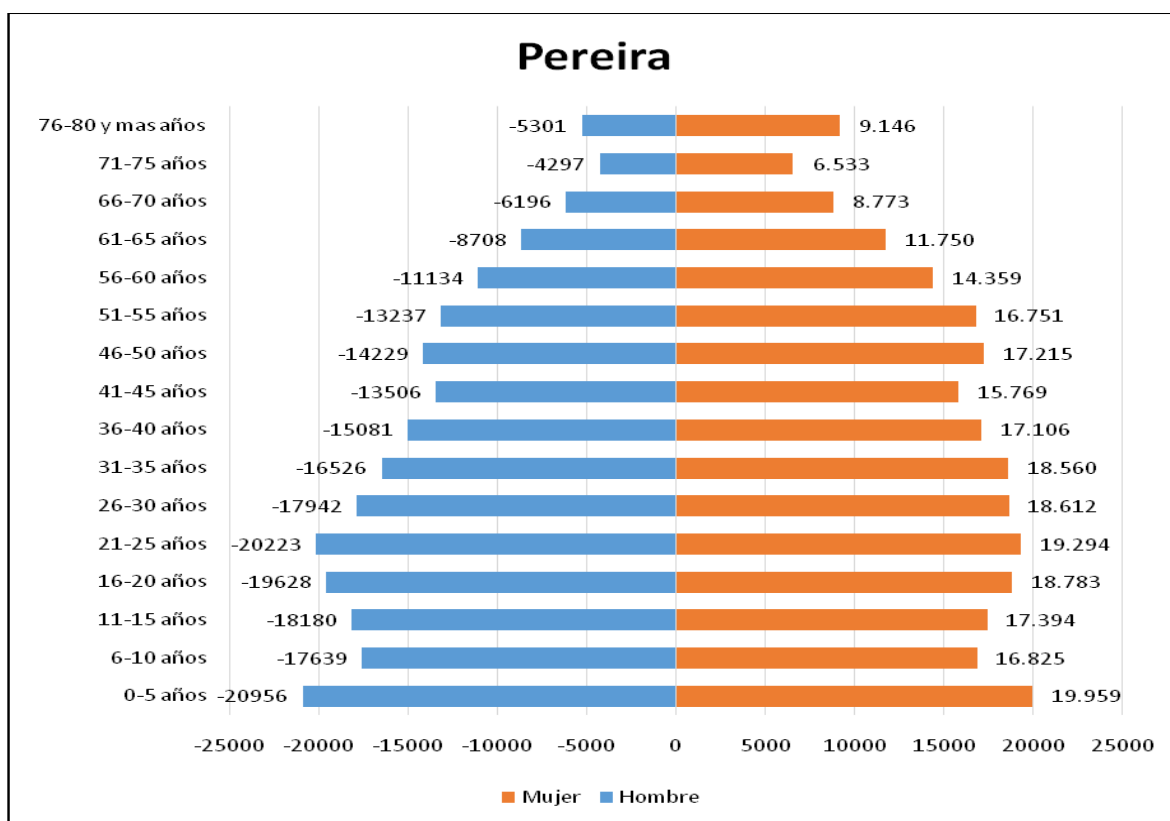
Distribución municipal

Según el Censo realizado en Colombia en el año 2005 (ver Tabla 1), la población en Pereira proyectada para el año 2015 será de 469.612 habitantes de los cuales 396185 se encuentran ubicados en la cabecera del Municipio y 73427 en el resto o zona rural.

Se observa que a partir del año 2013 la población en la zona rural del Municipio de Pereira decrecerá en los siguientes porcentajes: 2013 (-0,004077); 2014 (-0,073391); 2015 (-0,133288); 2016 (-0,198837); 2017 (-0,266099); 2018 (-0,332485); 2019 (-0,399489) y en el 2020 (-0,463116) (Alcaldía de Pereira, 2015).

Conforme al aumento de la población urbana se presenta en el suelo rural del municipio un crecimiento demográfico particular (entre las décadas de los 90s y el inicio del presente siglo), ya que el aumento y mantenimiento de esta población se está logrando a través de la contención de la migración de los centros poblados hacia la ciudad y el incremento de habitantes suburbanos que poseen modelos de consumo de suelo y culturales urbanos, pero que por diferentes motivos se ubican en sectores con características biofísicas rurales cercanos a la ciudad

consolidada. Dicha población suburbana no es contabilizada de manera desagregada en los Censos de población y por ello se dificulta visualizar su magnitud, no obstante, es posible tener una aproximación mediante la multiplicación de las unidades de vivienda estratificadas en la totalidad de los condominios existentes en el municipio – catalogados por este proceso como “centros poblados especiales”- por los habitantes por vivienda urbanos establecidos por el DANE, de dicho producto es posible concluir que a 2012 los habitantes suburbanos en Pereira están alrededor de los 6.844. Para el año 2005, la población dispersa rural era de 34.180 y 35.536 habitantes eran habitantes de los centros poblados y suburbanos



Fuente DANE. Censo 2005. Proyección 2015. Elaboración propia a partir de datos DANE

La proyección de la población de Pereira por edad y género presenta el siguiente comportamiento: en el año 2005 la población en el rango de edad 0 a 4 años eran 35.898 Habitantes de los cuales 18.240 eran hombre y 17.658 eran mujeres; para el año 2012 la población proyectada en este mismo rango de edad es de: 34.614 habitantes de los cuales 17.725 son hombres y 16.889 son mujeres, quiere decir que hay un decrecimiento en este rango de población de 3,58% de los cuales la población masculina ha decrecido en 2,82% y la población femenina ha decrecido en 4,35%. Para el 2020 la población proyectada de 0 a 4 años será de 32.855 habitantes de los cuales 16.842 serán hombres y 16.013 serán mujeres, representando decrecimientos en la población de 8,48% con respecto al año 2005

y de 5,08% con respecto al año 2012. Por género las mujeres decrecerán en mayor proporción que los hombres, 9,32% entre el 2005 y el 2020 y 5,19% entre el 2012 y el 2020; para los hombres el decrecimiento es de 7,66% entre el 2005 al 2020 y de 4,98% entre el 2012 y el 2020.

Para la población entre el rango de edades de 5 a 9 años, presentan una situación Aún más crítica, decrecen entre el período 2005 al 2020 en 6.151 personas que representa un -15,47%; comparando este rango de población con la del rango de 0 a 4, se observa que en el rango 5 a 9 años la población está disminuyendo aproximadamente un 7% adicional. Con relación al género, en el periodo 2005 al 2020, los hombres decrecen un poco menos que el total de la población en el rango de edad 5 a 9 (14,60%); mientras que las niñas decrecen por encima del total de la población en esta edad (16,36%). Con respecto al período 2012 al 2020, se observa que la población está decreciendo en menor proporción que el período 2005 al 2020; los resultados son los siguientes: En términos absolutos la población en este rango de edad es menor en 1.255 personas que representa un decrecimiento del 3,60%, donde los hombres son menores en 576 habitantes (3,23%) al igual que las mujeres en 679 habitantes (3,98%).

En el rango 20 a 24 años la población Pereirana presenta una situación atípica como se presenta a continuación: en el periodo 2005 al 2012 la población crece en 0,90% representando 350 personas de más; este crecimiento está explicado principalmente por el crecimiento del sexo masculino 5,83%, mientras que el sexo femenino decrece en 3,71%.

En el periodo 2005 al 2020 esta población decrece en 2.288 personas que representa un 5,89%, explicado principalmente por el alto decrecimiento de las mujeres en 2.149 personas, equivalentes al 10,69%, mientras que los hombres decrecen en 139 personas, que representa el 0,74%. En el período 2012 al 2020 esta población decrece en 2.638 personas, correspondiente al 6,73%, explicado por un decrecimiento tanto en hombres como en mujeres de 6,21% y 7,26% respectivamente.

Se observa que la población más joven, de 0-9 años, sólo presenta un aumento de 17.639 entre los años 1985-1993, correspondiente a un 26,5%; a partir de ese período, el rango de población en el que se encuentran los niños, ha presentado decrecimientos, un total de 8.569 (10,2%) entre los censos de 1993 y 2005, seguido de una reducción de 6.180 personas entre el censo del 2005 y lo proyectado al año 2012, y de 9.194 (12,2%) habitantes menos entre el censo del 2005 y lo proyectado al año 2020.

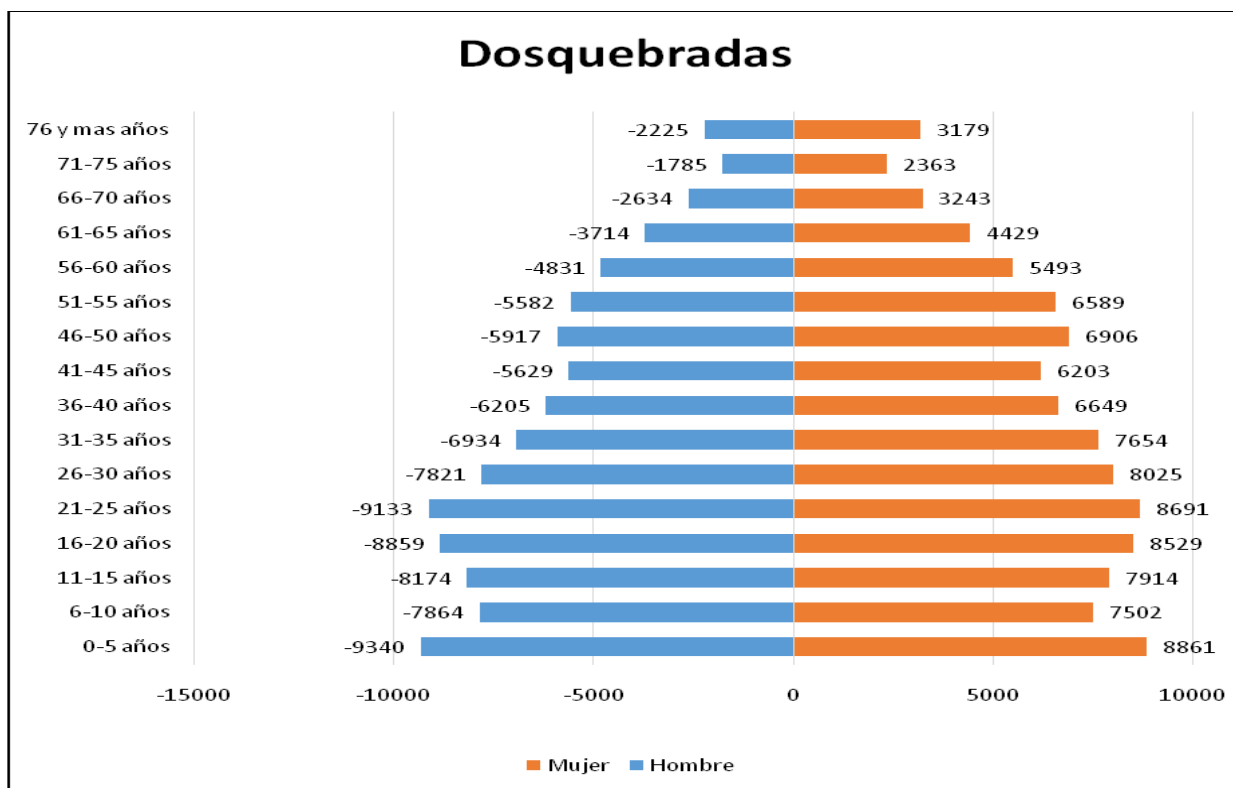
Un caso similar presentan las personas en el rango de edad de 10-19 años, las cuales presentan aumento entre los dos primeros períodos comparados 1985-1993 (29,6%) y entre 1993-2005 (7,3%), para los dos posteriores períodos analizados presentan disminución de 5.397 personas (6,5%) para el periodo 2005-2012, y de 9.480 habitantes (12,2%) para el periodo 2012-2020.

Al analizar el comportamiento poblacional de los dos últimos censos, 1993-2005; se puede observar que la población más joven, correspondiente a los niños (0-9 años), es la única que presenta decrecimiento (8.569, equivalente a 10,2%). Para el caso de los rangos de edad entre 10-19 años y 20-39 años, se resalta que aunque se presenta un aumento de 5.672 (7,3%) y 1.532 (1,1%), respectivamente; dicho aumento es muy pequeño en comparación con el que se presenta en los rangos siguientes de la población mayor: 40-59 años con 44,1%, 60-79 años con 36,1%, y el más significativo, el de la población vieja (80 años y más) con un 86,1%, equivalente a 2.699 personas.

El último período analizado en el cuadro 4, corresponde al año censal 2005 y las proyecciones al año 2020 a partir de dicho censo. Al realizar un análisis a este periodo se puede concluir que para el año 2020, habrá una notable disminución de la población más joven (0-19 años), un leve aumento para la población media (20-39 años) y un alto aumento de la población mayor a 40 años, con especial énfasis en la población mayor de 60 años; lo que indica que la población de Pereira se está envejeciendo (Alcaldía de Pereira, 2015).

Dosquebradas

Para el municipio de Dosquebradas (Alcaldía de Dosquebradas, 2015) dentro de sus características geográficas muestra una población aproximada de 198877 habitantes, distribuidos en 220 asentamientos humanos, 71,8 Km² de suelo urbano.



Fuente DANE. Censo 2005. Proyección 2015

Dosquebradas, el municipio con la segunda mayor densidad poblacional de los que conforman el CIT (20%) Cuenta con un alto número de niños/as de 0 a 5 años, y jóvenes entre los 16 y 25 años. De acuerdo a estos datos es relevante pensar que Dosquebradas debe tener en cuenta desplegar los programas de atención a la primera infancia que incluyen los componentes de cuidado, salud, nutrición y educación. De otro lado, Dosquebradas cuenta con un buen número de personas en los diferentes grupos quinquenales que permitirán el relevo generacional como posible mano de obra para el municipio. En términos económicos -laborales el

El 95,59% de la población está localizada en el área urbana. Sólo el 4,41% habita en el área rural. La participación de la población rural sobre el total ha venido decreciendo lenta pero sostenidamente, pues en 1999 representaba el 5,1%. La baja proporción de población rural es consecuente con la generación de valor agregado.

El enfoque poblacional obliga a tener en cuenta los cambios que presenta la población. En la pirámide poblacional de 2013 se puede observar que el ciclo de vida que más personas tienen Dosquebradas se halla en los rangos poblacionales de adolescentes y jóvenes (15 a 24años), seguido por infantes de primera y segunda infancia (0 a 14 años). La pirámide empieza disminuir a partir del grupo de edad correspondiente al rango de jóvenes de 20 a 24 años, en su cima se

encuentra que la población disminuye notoriamente en el rango de edad de 60 a 64 años y siguientes.

Se puede observar que los rangos poblacionales de adultos es el ciclo de vida que más personas registra, seguido por infantes, adolescentes y jóvenes. La población de Dosquebradas puede calificarse de joven porque el 56,98% equivalente a 112.226 personas tiene menos de 35 años, mientras que la población entre 35 y 59 años es del 25,33% (49.890 personas), en tanto los mayores de 60 años son el 12,40% (24.421 personas).

En el año 1999 se ve una clara pirámide progresiva, de base superior a la cima, con un alta de tasa de natalidad y de mortalidad en la población de adultos mayores. En ese escenario, habría total tranquilidad para el futuro de la población que va envejeciendo y espera contar con una pensión; sin embargo, para el año 2013 se observa que al incrementar el tamaño de racima, y mantener esta tendencia, en el futuro habría problemas económicos para el sostenimiento de los habitantes que han envejecido. Así, es necesario identificar programas y proyectos para mejorar las condiciones de vida de los adultos mayores, incluyéndolos como beneficiarios de la planificación del territorio.

La pirámide poblacional del año 2013 comparada con la pirámide del año 1999 permite identificar un crecimiento en la cima de la pirámide del año 2013, es decir, hay un envejecimiento de la población. A pesar de ver la base inferior mayor con habitantes infantes, adolescentes y jóvenes, se observa cómo los grupos de edades de la población económicamente activa del municipio van disminuyendo; se puede establecer como hipótesis que una de las causas son los procesos migratorios buscando mejores oportunidades de trabajo, educación, vivienda, entre otros.

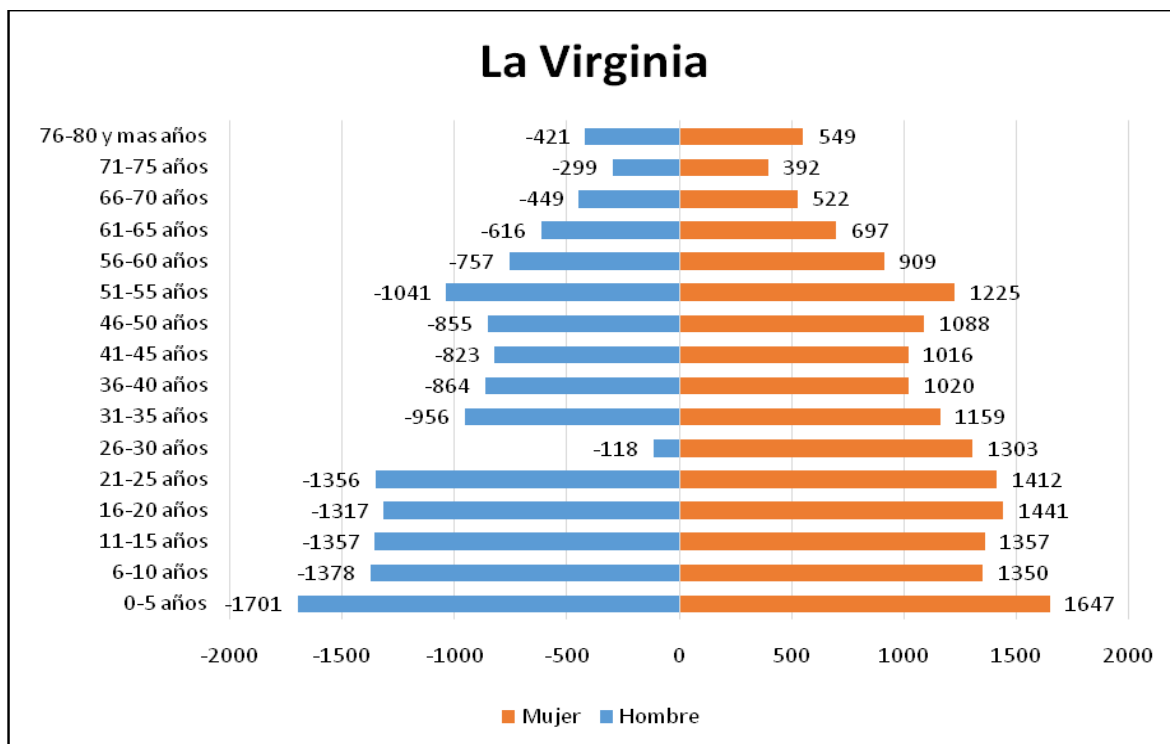
Si la relación de crecimiento y mortalidad continua como se ha presentado en años anteriores y se tiene proyectada, entonces cada vez, será mayor la cima en las pirámides poblacionales, y menores las bases, no solo en el municipio de Dosquebradas, sino también en los municipios que pertenecen al Área Metropolitana.

Esto no es solo un fenómeno local, regional, o nacional; es un fenómeno mundial y debe ir acompañado por proyectos que permitan enfrentar de la mejor manera el problema económico social que se desarrollará, así como también la implementación de programas que den un trato incluyente y adecuado para la población de adultos mayores.

Con relación a los grupos étnicos el municipio tiene una prevalencia del afro colombiano sobre los indígenas. El 5,0% de la población residente en Dosquebradas se auto reconoce como raizal, palanquero, negro, mulato, afro colombiano o afro descendiente.

La Virginia

La Virginia tiene varias particularidades, una de ellas coincidente con otros municipios del CIT y es el amplio número de niños/as de 0 a 5 años (primera infancia), la otra es el notable decrecimiento del grupo de hombres del municipio entre el rango de 26 a 30 años. De otro lado la población de niños/as y jóvenes entre 6 y 25 años es preponderante. Otro elemento importante de destacar es la población masculina con referente a la femenina. Es apreciable como la población femenina supera en casi todos los rangos de edad a la masculina.



Fuente DANE. Censo 2005. Proyección 2015

Población desplazada en el AMCO

Según datos del Departamento de la Prosperidad Social a través de Acción Social, el número de personas desplazadas en Colombia en el periodo antes de 1997 hasta el 2011 asciende a la suma de 3.875.987, las cuales se encuentran declaradas, recepcionadas y expulsadas según el registro del Sistema de Información de desplazados. En Risaralda se han expulsado 22.329 que representa el 0,58% del total de personas expulsadas de toda la nación colombiana. Los municipios de Pueblo Rico con 5.488 personas expulsadas y Quinchía con 5.108 personas expulsadas, son los que registran el mayor número de personas expulsadas en el Departamento; Pereira ocupa el cuarto lugar con 1.898 personas expulsadas. En cuanto a las personas desplazadas recepcionadas en el Departamento de Risaralda la suma de éstas en el mismo periodo de análisis asciende a 49.728 personas que representan el 1,28% de la población desplazada recepcionada en Colombia. Pereira presenta el mayor número de desplazados

recepcionados del Departamento de Risaralda con el 63,65% (31.651 personas), seguido de los municipios de Dosquebradas con el 12,75% (6.338 personas) y Santa Rosa de Cabal con el 5,90% (2.933 personas). (Ver tabla 2)

Específicamente para los tres municipios del AMCO y según datos suministrados por la Red Nacional de Información 2015 La población desplazada del Área Metropolitana es de 82658 personas. Siendo Pereira el municipio mayor receptor de desplazamiento con el 85% de la totalidad, seguido de Dosquebradas con el 10% y la Virginia con el 5%

Tabla 2. Población desplazada del AMCO

AÑO	Pereira	Dosquebradas	La Virginia
2015	70.653	8.173	3.832

Fuente: Red Nacional de Información. 2015

INDICADORES SOCIALES

Indicadores de Pobreza

El indicador de pobreza Nacional y Departamental es el porcentaje de personas que vive debajo de la línea de pobreza en cada referencia. Las estimaciones nacionales y Departamentales se basan en estimaciones de subgrupos ponderados según la población, obtenidas a partir de encuestas de los hogares.

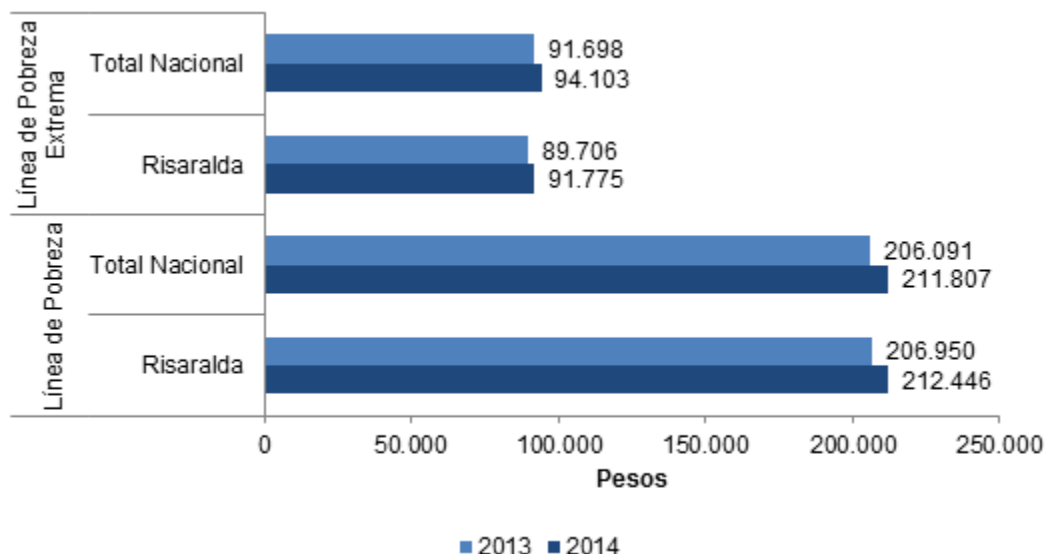


Ilustración 2 Comportamiento de las Líneas de Pobreza y Pobreza Extrema

Fuente: DANE, cálculos con base GEIH.

Uno de los temas que ha ocupado en gran medida a la ciencia económica en cualquier tiempo, ha sido la definición de los criterios y conceptos que soporte de manera objetiva los sistemas de medición de la dinámica económica social, y particularmente con el discutido y prolijamente tratado fenómeno de pobreza.

En el mismo sentido, se ha comprendido que la razón de ser de la inversión pública y cualquier modelo de desarrollo, se encuentra asociado con la forma cómo las personas viven en cualquier sociedad, lo que se ha definido en un término estándar como la calidad de vida, concepto que ha logrado captar la atención de todos los agentes tanto desde la perspectiva de la política como desde la teoría y ciencia económica. Por lo anterior, cualquier evaluación o prospectiva se enmarca en los indicadores de calidad de vida de los habitantes asentados en un territorio, como evidencia de éxito o fracaso de un modelo de desarrollo adoptado.

Para el año 2014, la pobreza en Risaralda alcanzó una incidencia de 23,7%, mientras que en 2013 fue 28,8%, con una disminución de 5,1 puntos porcentuales. A nivel nacional, la pobreza tuvo una disminución de 2,1 puntos porcentuales pasando de 30,6% en 2013 a 28,5% en 2014.

Incidencia de la Pobreza 2013-2014

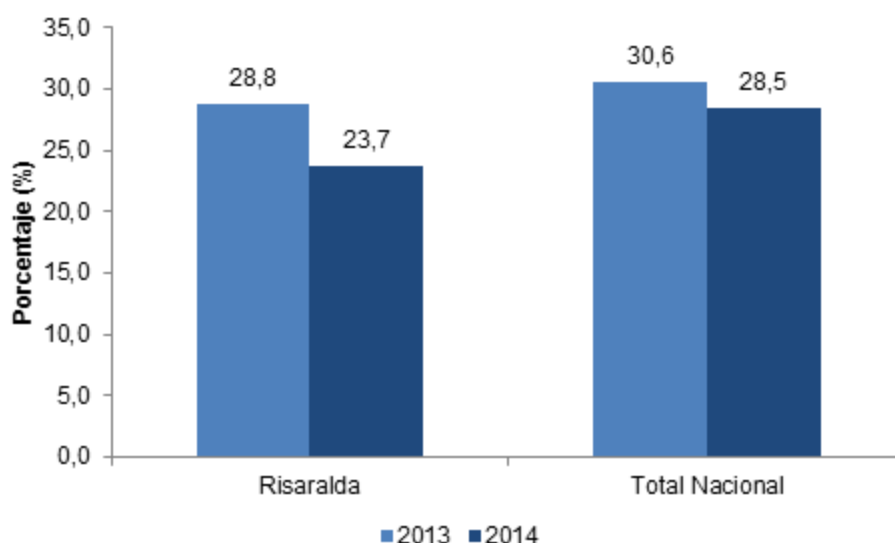


Ilustración 3 Incidencia de la Pobreza 2013-2014

Fuente: DANE, cálculos con base GEIH

Para el año 2014, la pobreza en Risaralda alcanzó una incidencia de 23,7%, mientras que en 2013 fue 28,8%, con una disminución de 5,1 puntos porcentuales. A nivel nacional, la pobreza tuvo una disminución de 2,1 puntos porcentuales pasando de 30,6% en 2013 a 28,5% en 2014

Para Pereira el periodo comprendido entre el año 2002 y 2012 el índice de pobreza aumentó en 0,3%, al pasar de 21,6% en el 2011 a 21,9% en 2012, incrementándose el número de pobres, en comparación con 2011.

La indigencia aumentó en 0,8 puntos al ubicarse en 3,0% para el año 2012, cuando el año 2011 estaba en 2,2%.

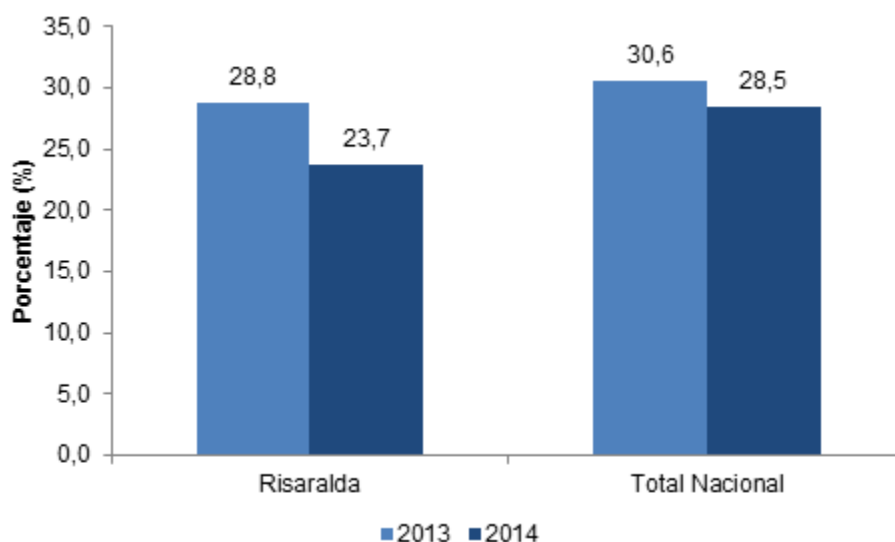


Ilustración 4 Índice de pobreza e Indigencia Pereira 2002-2012

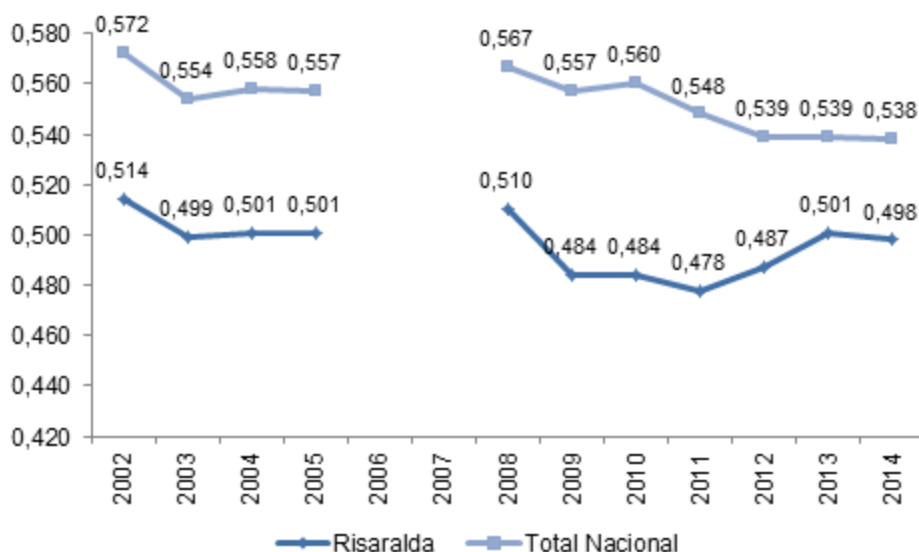
Fuente: DANE, cálculos con base GEIH.

La **brecha o intensidad** de la pobreza es un indicador mide el porcentaje de dinero que le falta a las personas en situación de pobreza para dejar de ser pobres, es decir para que alcancen la línea de pobreza. Esta diferencia se presenta con respecto al ingreso per cápita de la persona en situación de pobreza y se pondera por el número de personas en la misma situación. Para el año 2014, este indicador alcanzó el 8,3% en el departamento de Risaralda, registrando una disminución de 2,9 puntos porcentuales con respecto a 2013. A nivel nacional este indicador fue de 10,8%; con respecto al año 2013 la brecha de la pobreza nacional presentó una disminución de 1,0 punto porcentual

Coeficiente de Gini

Éste coeficiente es una medida de concentración del ingreso¹ entre los individuos de una región, en un determinado periodo. Esta medida está ligada a la Curva de

Lorenz. Toma valores entre 0 y 1, donde 0 indica que todos los individuos tienen el mismo ingreso y 1 indica que sólo un individuo tiene todo el ingreso. Mide El grado de desigualdad de la distribución del ingreso o la desigualdad de la riqueza de una región³.



Fuente: DANE, cálculos con base GEIH. Los datos de 2006 y 2007 no se calculan por problemas de comparabilidad en las series de empleo y pobreza como resultado del cambio metodológico que implicó la transición de la Encuesta Continua de Hogares a la Gran Encuesta Integrada de Hogares.

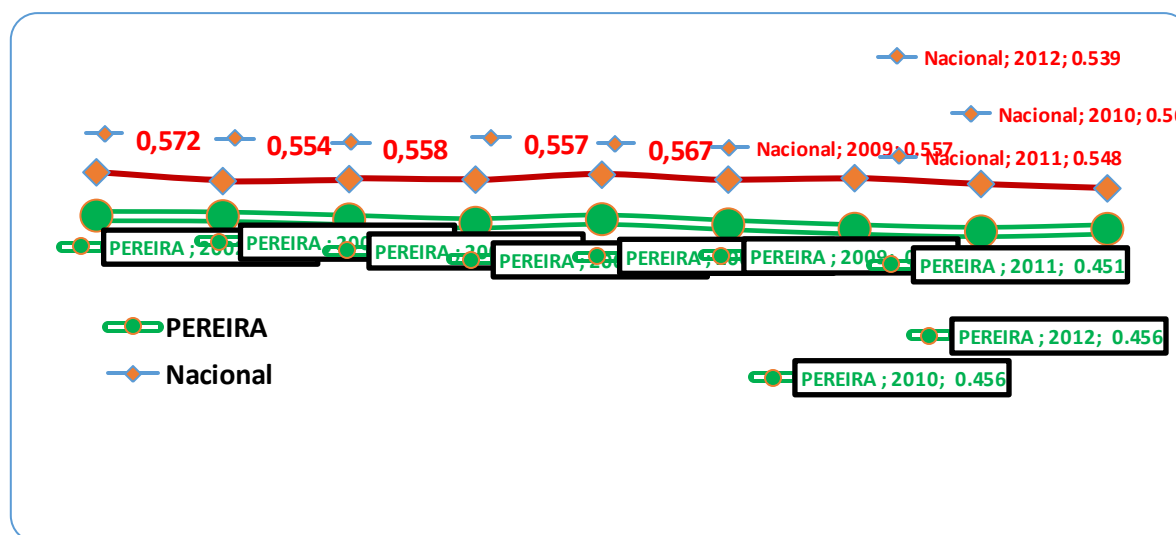


Ilustración 5GINI, concentración de la riqueza en la última década. 2002-2012. Pereira,

³ Fuente(<http://www.icesi.edu.co/cienfi/images/stories/pdf/glosario/coeficiente-gini.pdf>)

Coeficiente GINI para 13 áreas metropolitanas. 2012

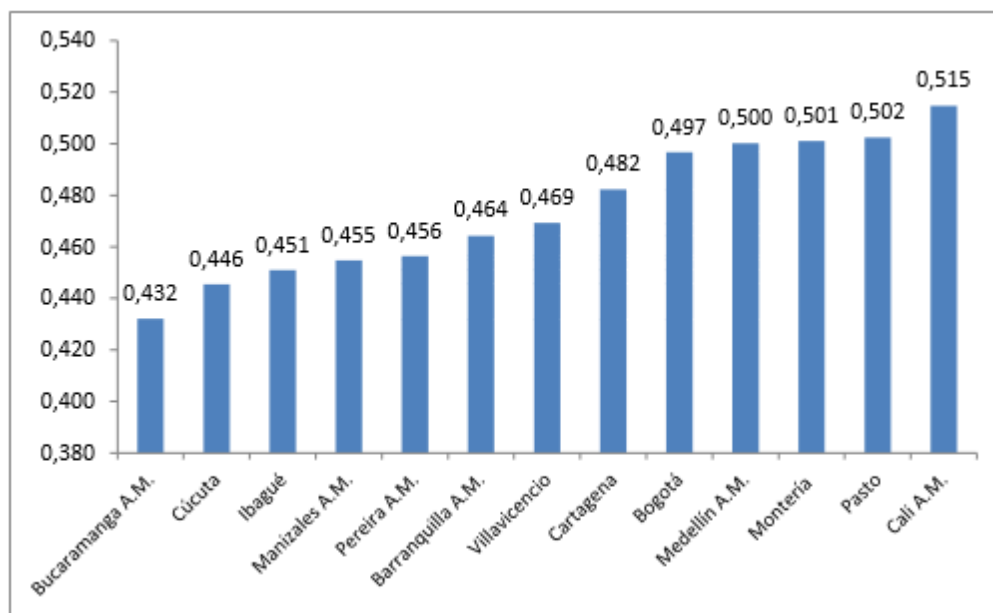


Ilustración 6 Coeficiente GINI para 13 áreas metropolitanas para el año 2012

Necesidades Básicas Insatisfechas

El Índice de Necesidades Básicas Insatisfechas es un instrumento para la cuantificación de pobreza. Es el método directo más extendido en América Latina. Este método define a los pobres como aquellas personas que tienen carencias, privaciones o necesidades básicas insatisfechas, sobre todo en materia de servicios públicos: vivienda, agua, drenaje, educación. Considera que la pobreza es producto de la desigualdad en el consumo, en el acceso de los servicios públicos, etc. A nivel urbano y rural los índices de NBI del Departamento de Risaralda se encuentra por debajo de los nacionales, los pertenecientes al país superan a los del ente territorial en 7 y 22 puntos porcentuales en lo urbano y rural respectivamente. Los valores correspondientes a los índices NBI de Risaralda y nacional se pueden visualizar en el siguiente gráfico. (Ver tabla 3)

Los resultados expuestos señalan a nivel general que el Departamento de Risaralda de acuerdo con la medición realizada por el DANE en 2011, evidencia

mayores avances en torno a la disminución de las necesidades básicas insatisfechas con respecto a los alcanzados a nivel nacional. Según DANE, el NBI para el año 2010 corresponde a 17.40%. La zona urbana con el 13,6% y la zona rural con el 32,6%. Evidentemente se observa una brecha entre las condiciones de vida de la zona rural frente a la urbana, lo cual permite entender por qué existe concentración de población en las cabeceras municipales. Dosquebradas y Pereira tienen los porcentajes más bajos de NBI. Pueblo Rico y Mistrató con 52.9% y 45% respectivamente. Viviendas con hacinamiento crítico, con servicios inadecuados, con alta dependencia económica y con niños en edad escolar que no asisten a la escuela. Al comparar específicamente los índices de NBI de Pueblo Rico y Mistrató con los del orden nacional, se observa cómo los pertenecientes a los entes territoriales mencionados de las zonas urbana y rural se sitúan por encima de los guarismos del país. Lo expuesto está señalando que en dichos municipios se cumple al menos una de las siguientes condiciones de manera preocupante, al mostrar indicadores que superan a los de la nación especialmente los de la zona rural:

- Viviendas con más de tres personas por cuarto (Hacinamiento crítico).
- Hogares que habitan viviendas inconvenientes (Inquilinato, vivienda precaria u otro tipo).
- Hogares que habitan en viviendas que no cuentan con sanitario o sanitario sin descarga.
- Hogares que tienen algún niño en edad escolar que no asiste a la escuela.
- Hogares que tienen 4 o más personas dependiendo por miembro ocupado y en los cuales el jefe tiene bajo nivel de educación (sólo asistió dos años o menos al nivel primario).

Tabla 3. Población NBI. AMCO

MUNICIPIO	NBI					
	Urbano		rural		total	
	%personas en NBI	%personas en miseria	%personas en NBI	%personas en miseria	%personas en NBI	%personas en miseria
PEREIRA	10.73	1.81	26.60	5.59	13.37	2.50
DOSQUEBRADAS	12.60	1.89	25.11	7.78	13.28	2.21
LA VIRGINIA	23.48	2.88	35.34	12.20	23.70	6.00

Fuente. DANE. Risaralda. Municipios. NBI por zona a 30 de Julio de 2010

Cubrimiento educativo

El análisis que se hace a continuación fue basado en informe entregado por la Secretaria de Educación de Pereira, Dosquebradas y la departamental, según datos del SIMAT con corte octubre de 2015

Porcentaje de población estudiantil

Tenemos que la población escolarizada para los tres municipios es la siguiente para primaria.

Tabla 4. Cubrimiento educativo primaria

Dosquebradas	Pereira	La Virginia
13.150	43.696	3.038

Fuente: SIMAT. 2015

Tabla 5. Cubrimiento educativo secundario

Dosquebradas	Pereira	La Virginia
10.001	50.108	3.129

Fuente: SIMAT 2015

Lo que nos da un total de 59884 estudiantes de primaria para el Área Metropolitana y 63238 para secundaria.

Estos datos indican que Pereira acoge al 73% de la población estudiantil en primaria, Dosquebradas el 22% y la Virginia el 5%. Para el caso de la secundaria los datos no varían sustancialmente ya que Pereira tiene el 79%, Dosquebradas el 16% y la Virginia el 5%.

Viéndolo desde el punto de vista de cobertura, hay que revisar el número de personas en edad escolar frente a los atendidos para determinar si se está llegando a la población desde el punto de vista de cobertura.

Para el caso de primaria y teniendo en cuenta que para Pereira existen 34.464 niños y niñas en edades entre 6 y 10 años. Que mayormente asistirían a los grados entre transición y quinto de primaria, con relación a 43696 que se encuentran escolarizados y 35.574 jóvenes entre 11 y 15 años, en edad de asistir a los grados de secundaria, con relación a las 50.108 personas escolarizadas para secundaria

Para Dosquebradas existen 15372 niños y niñas en edades entre 6 y 10 años. (Ver tabla No 4) Que mayormente asistirían a los grados entre transición y quinto de primaria, con relación a 13150 que se encuentran escolarizados y 16.088 jóvenes entre 11 y 15 años, en edad de asistir a los grados de secundaria, con relación a las 10001 personas. (Ver tabla No 5)

Para La Virginia existen 2.728 niños y niñas en edades entre 6 y 10 años. Que mayormente asistirían a los grados entre transición y quinto de primaria, con relación a 3.038 que se encuentran escolarizados y 2.714 jóvenes entre 11 y 15 años, en edad de asistir a los grados de secundaria, con relación a las 3.129 personas

Cabe anotar que la cobertura en educación no se puede calcular debido a que los rangos manejados por el DANE en términos de grupos etáreos son quinquenales y los datos suministrados por las secretarías de educación en los tres municipios solo se entregan en valores absolutos de niños/as asistentes a primaria y secundaria. Si se calcula teniendo en cuenta por ejemplo para primaria el grupo entre 6 y 10 años, se quedarían por fuera quienes tienen más de estas edades y aún se encuentran en primaria y el total de la población escolarizada sería mayor el número de niños escolarizados con relación a la población total.

Por el contrario si se toman los rangos entre 0 y 10 años para primaria, al hacer el cálculo, la cobertura apenas llegaría al 39% de la población debido a que los niños/as entre 0 y 4 años se quedarían por fuera del registro SIMAT,

COBERTURA SISBEN

Según datos suministrados por la Secretaría de Salud Departamental de Risaralda a corte 30 de junio de 2015 certificada por el DNP la población sisbenizada del AMCO se distribuye así: (Ver Tabla 6)

Tabla 6 Cobertura SISBEN

Municipio	No de personas
Pereira	146.600
Dosquebradas	71.107
La Virginia	17.110

Fuente: Secretaría de salud departamental de Risaralda. Junio 2015

PERFIL ECONÓMICO DEL ÁREA METROPOLITANA Y SU CONTEXTO DE INFLUENCIA

En el último tiempo el departamento de Risaralda ha tenido un comportamiento económico por encima del promedio nacional, lo que se traduce en un mayor nivel de desarrollo económico y fortaleciendo la estructura del AMCO. Esto ha generado un potencial crecimiento a nivel de inversión nacional y extranjera, fortaleciendo los sectores productivos y desarrollando la estructura empresarial de la región AMCO, generando así disminución en los indicadores de desempleo, mejorando la calidad de vida e impulsando la pequeña y mediana empresa en la región y logrando innovación y progreso a las grandes empresas.

El entorno económico de las ciudades no se explica en su contexto por la dinámica local, pues intervienen de manera directa otros actores que hacen parte del mercado, entendido no solo por un tema de tipo económico, sino que

interviene también en la movilidad, en la demanda de servicios pero igual lo más importante en el consumo.

En el largo plazo la estructura económica del departamento Risaralda, específicamente en el AMCO, muestra cambios sustanciales en varios sectores de la economía, como se habían aludido, lo que podría calificarse de sectores ganadores y/o perdedores dentro de la estructura económica.

Esto impulsa que se establezca un análisis que permita visualizar el desarrollo económico de los municipios que se establecen en el AMCO.

Como lo demuestran las cifras según el DANE, la economía de Pereira y Risaralda han venido creciendo a tasas por debajo del consolidado Nacional en la última década, situación que hace evidente los menores niveles de capacidad para crecer, lo cual finalmente tiene consecuencias en todas las variables de tipo macro económico, generando unos rezagos en el desarrollo, a pesar de vislumbrarse mayores niveles de bienestar en la ciudad, con grandes superficies comerciales, mayores ventas de vehículos y migraciones de población cercana.

Es evidente que la estructura de la economía del Municipio, ha cambiado sustancialmente en las dos últimas décadas, donde sectores reales y con gran capacidad de generación de valor y riqueza, han perdido participación relativa. El sector agropecuario ha visto reducida su participación pasando del 7,4% al 4,4% en los últimos 20 años, como consecuencia de menores áreas cultivadas, cambios de uso del suelo que se han destinado a otros fines con expectativas de tipo especulativo y especialmente a menores incentivos para la producción rural, no siendo ajena a este comportamiento la dinámica cafetera⁴.

CONTEXTO ECONÓMICO DE PEREIRA

El entorno económico de las ciudades y en particular la del municipio de Pereira no se explica en su contexto por la dinámica local, pues intervienen de manera directa otros actores que hacen parte del mercado, entendido no solo por un tema de tipo económico, sino que interviene también en la movilidad, en la demanda de servicios pero igual lo más importante en el consumo. De hecho se estima que Pereira tiene un mercado alrededor de 2 millones de personas, entre Municipios del propio Departamento de Risaralda, de Caldas, Quindío y del norte del Valle del Cauca (Alcaldía de Pereira, 2015).

En el Eje Cafetero los sectores de industria, mercado laboral y financiero fueron los que presentaron mejor desempeño en el primer trimestre de 2012. De acuerdo con el DANE, durante el primer trimestre de 2012 la producción y ventas reales exhibieron aumentos anuales, impulsados principalmente por los buenos

⁴ Alcaldía de Pereira, <http://portal.pereira.gov.co:7778/PUBLICADOR/ASI-SOMOS/ECONOMICA>. Consultado en octubre de 2014

resultados del sector de maquinaria de uso general. Del mismo modo, se reveló que el personal ocupado en la industria manufacturera tuvo un ascenso en el periodo analizado, efecto de las variaciones positivas de rubros como chocolate, confitería, comida para lactantes y maquinaria de uso general.

Simultáneamente, en el mercado laboral el número de ocupados creció en las tres ciudades de la región, presentándose la cifra más alta en Armenia, seguida de Pereira por la mayor demanda en la actividad inmobiliaria y en servicios sociales, comunales y personales; y por último Manizales por el aumento de la ocupación en construcción. Además, la tasa de desempleo descendió 3,5 puntos porcentuales (PP) en Manizales, 1,9 PP en Pereira y 3,8 PP en Armenia, reflejando así la buena dinámica presentada en el sector laboral en lo corrido del año.

En los últimos años Pereira ha venido trabajando en la generación e implementación de estrategias que permitan mejorar la dinámica empresarial de la ciudad y conlleven al logro del crecimiento económico. No obstante, sigue siendo importante continuar trabajando hasta lograr la consolidación de una economía estable y competitiva que les permita a los ciudadanos alcanzar mayores accesos a bienes y servicios.

Si bien en el AMCO se concentra el 81% de la población de Risaralda, de acuerdo con el censo empresarial (2010), se encuentra que en Pereira se aglutina alrededor “del 50% de los establecimientos económicos”; con un marcado fortalecimiento hacia el sur occidente del Municipio, en donde se ubica uno de los sectores más poblados de Pereira, “la ciudadela Cuba”. De igual forma, se reconoce una movilidad de los establecimientos dedicados a la actividad nocturna hacia la Avenida Circunvalar, con una característica particular, a saber, durante el día, esta zona se reconoce como de alta actividad económica (servicios bancarios, comerciales y establecimientos de salud, entre otros), mientras en la noche funcionan gran cantidad de establecimientos dedicados a diferentes actividades de esparcimiento, como bares y discotecas. Igualmente, el Municipio de Dosquebradas se reconoce por su dinámica industrial, con especial énfasis en el sector de las confecciones. De manera reciente, en este municipio se ha incrementado la actividad comercial, desplazando la participación de la industria sobre la producción departamental, en coherencia con el proceso de tercerización en su estructura productiva. En cuanto a la preferencia en términos de ubicación, se encuentra migración de la industria hacia zonas periféricas del municipio de Pereira. Esta situación se explica tanto por el cambio en la estructura impositiva observada en el AMCO, con el ánimo de favorecer uno de los propósitos del Plan de Ordenamiento Territorial que buscaba consolidarla “como el gran centro de negocios, comercial y de servicios de la región”, como de factores que propician la competitividad, dentro de los cuales se destaca el uso del suelo y la accesibilidad para diversas actividades económicas.

En el Censo Empresarial 2014, se identifican un total de 16.548 establecimientos de comercio, distribuidos geográficamente en 394 barrios, 20 comunas y 13 corregimientos; situación que permite calcular el índice de informalidad de 10,6% inicial, que a través de un proceso de sensibilización, motivación y gestión a los empresarios se ha logrado reducir al 7%.

Sector Comercio

El comercio responde a una importante tradición económica del Risaralda, por su posición geográfica; es el centro comercial más importante del eje cafetero con un mercado potencial superior a los 2.800.000 habitantes ya que atrae visitantes de Caldas, Quindío, Norte del Valle y Tolima. La actividad comercial contribuye entre el 19 y 20% del PIB en Pereira y solo es procedida por la actividad de servicios e industria.

Los centros comerciales se convirtieron en el punto de partida para el crecimiento de la actividad comercial. Después del represamiento que tuvo la oferta por casi 10 años con solo la construcción del centro comercial Pereira Plaza, después del 2004 dos grandes superficies o hipermercados Makro y Carrefour sirvieron de despegue a este sector, luego vinieron centros comerciales como Bolívar Plaza, Lago Plaza, Ciudad Victoria, Éxito, Flamingo, Parque Arboleda entre otros.

La atracción que tiene las grandes superficies y los nuevos centros comerciales llevan a que lleguen nuevos compradores y aprovechen para visitar pequeños establecimientos. El potencial comprador es atractivo para los inversionistas, no solo dinamiza la generación de empleo e ingresos de la región sino que también el comercio en sinergia con otros sectores como el de servicios y el financiero a los cuales potencializa, podría ser fuente que contribuya a la acumulación de capital humano. El sector comercio facilita la autogeneración de empleo para segmentos de población excluidos de las dinámicas productivas: personas que han perdido su empleo, personas cuyo su nivel educativo no les permite acceder al mercado laboral y emigrantes a familiares de los mismos que buscan invertir el fruto de su esfuerzo en el exterior.

RELACIÓN DE LA ECONOMÍA Y ACTIVIDADES INNOVADORAS

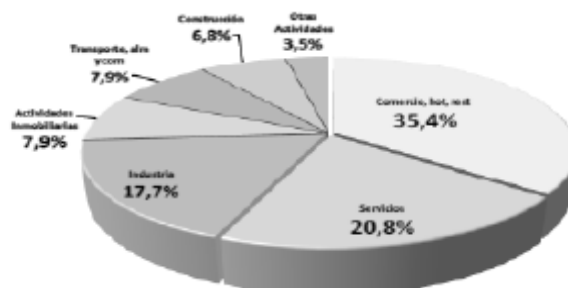
El indicador de intensidad tecnológica departamental mide *el gasto en tecnología sobre producción bruta (EAM. Módulo de innovación tecnológica 2000-2001. Se utilizó la metodología de la OECD DSTI STAN Indicators)* que tienen las industrias catalogadas como altas, medias y bajas en conocimiento, es decir, este indicador puede tener diferentes expresiones según el estadio económico en el que se encuentre el contexto regional, será diferente cuando existen situaciones de industrias altamente tecnificadas a cuando el contexto se está consolidando tecnológicamente hablando, sin embargo el indicador debe mantener una

magnitud mínima, ya que la ausencia en inversión en tecnología no es un buen síntoma para tener actividades y economías innovadoras.

EL PERFIL DEL MERCADO LABORAL

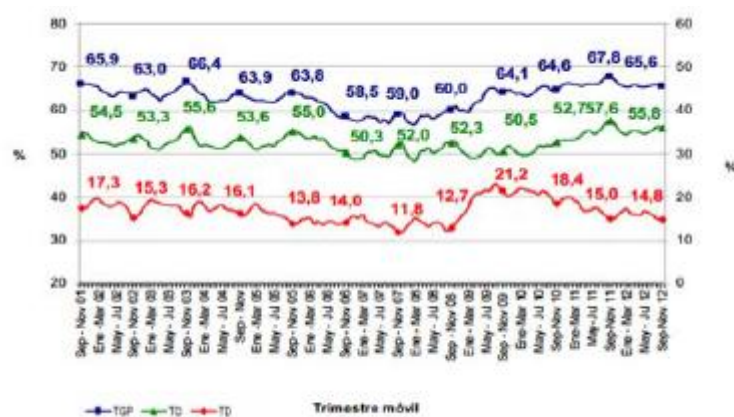
La estructura de empleo basada en sector de comercio y servicios, evidencian una consecuencia de lo descrito anteriormente, lo que permite afirmar que la estructura del mercado laboral es una réplica de la economía y el tejido empresarial, lo que indicaría desde la estrategia el fortalecimiento de los establecimientos económicos, que de esta manera se obtienen resultados importantes desde la ocupación, consistente con la lógica que ubica al mercado como el principal escenario donde se pueden lograr transformaciones de tipo económica localmente. En el Área Metropolitana Centro Occidente, la población ocupada, según actividad económica desarrollada. Como se observa en la Ilustración 7 Población ocupada según actividad económica

Ilustración 7 Población ocupada según actividad económica



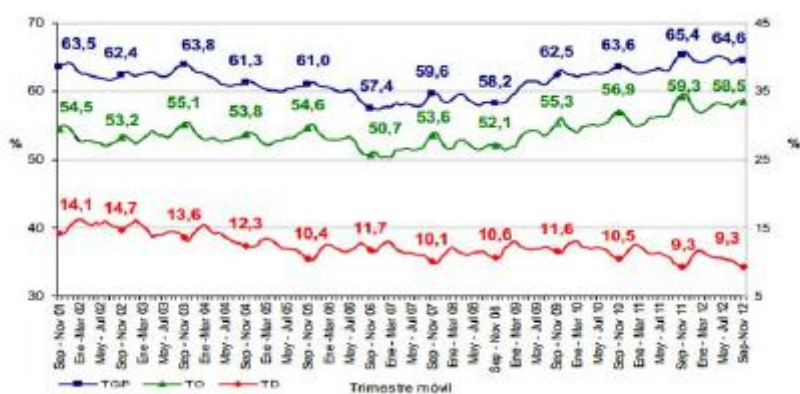
Fuente: Cámara de Comercio de Pereira

Ilustración 8 Tasa global de participación, ocupación y desempleo. Pereira -AMCO 2001-2012



Fuente: DANE.

Ilustración 9 Tasa global de participación, ocupación y desempleo, Total nacional 2001-2012



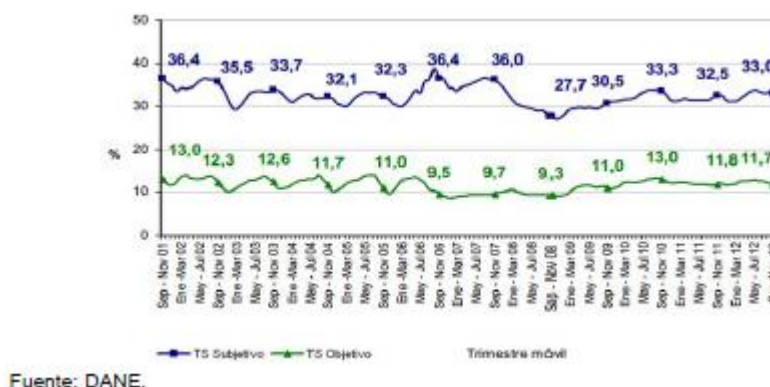
Fuente: DANE.

Ilustración 10 Tasa de subempleo Pereira-AMCO 2001-2012



Fuente: DANE.

Ilustración 11 Tasa de subempleo total nacional 2001-2012



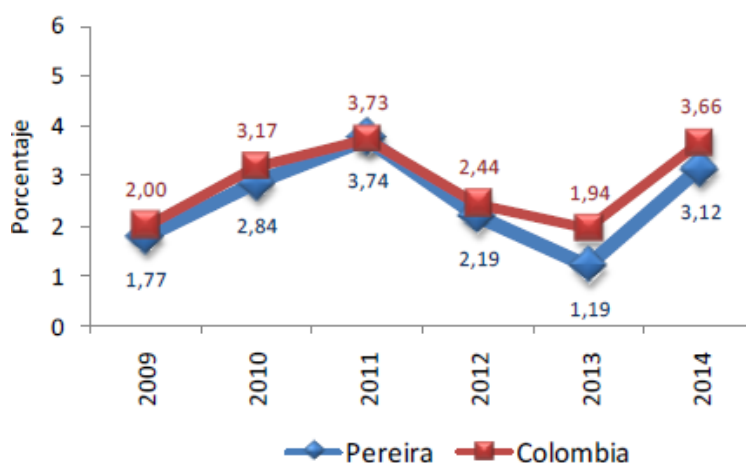
El subempleo (objetivo y subjetivo) constituye el 40,4% de los ocupados lo que está cuatro puntos porcentuales por debajo del subempleo nacional.

Según los datos estadísticos la tasa de desempleo más alta estuvo ubicada en el año 2009 con un porcentaje de 20,5, la tasa más baja se presentó en el año 13,5 en el año 2007, igual mente se observa que a partir de los últimos 5 años la ciudad y su área metropolitana ha venido ocupando los primeros puestos de desempleo en comparación con las ciudades y áreas metropolitanas según los datos estadísticos del DANE.

INFLACIÓN

La variación de los precios (inflación) de los bienes y servicios en el año 2014 fue de 3,66% en el nivel nacional, mientras en la ciudad de Pereira fue de 3,12%, inferior al promedio nacional pero creciendo 2,6 veces con respecto al año 2013. Los mayores rubros causantes de la mayor inflación son los alimentos 5,3% y las comunicaciones 4,0%.

Ilustración 12 Variación del IPC Colombia vs Pereira



Fuente: DANE – Cámara de Comercio de Pereira

MERCADO LABORAL

Se denomina mercado laboral al conjunto de relaciones entre empleadores - oferentes de empleo- y personas que buscan un trabajo remunerad⁵ Actualmente, se caracteriza por el incremento de la presencia femenina en más sectores profesionales, el aumento de la producción y la competencia, la implementación de tecnología de punta, la mejor valoración del talento humano y la adaptación más eficiente a los cambios del mercado. El empleo es uno de los aspectos que más incide en la calidad de vida de los ciudadanos, dado que mientras una persona esté ocupando una posición que le permita obtener los ingresos necesarios para cubrir sus necesidades, le brinde estabilidad y acceso a los servicios de protección social, así como satisfacción personal, será más propensa a valorar de manera positiva su entorno y a percibir una mayor sensación de bienestar.

Colombia cuenta con una población total aproximada de 46 millones 392 mil habitantes, de ésta el 79,6% es considerada como población en edad para trabajar (37 millones 21 mil personas) y el 65% de dicho grupo representa población económicamente activa (24 millones 234 mil personas).

TASA DE DESEMPLEO

En el 2014, la tasa de desempleo nacional fue de 9,1%, es decir, 0,5 puntos porcentuales menos que el año anterior, siendo la tasa más baja de los últimos 14 años, según informa el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Por su parte, Pereira ha sido particularmente estigmatizada por las condiciones de desempleo que ha venido afrontando durante los últimos años.

⁵ <http://www.mintrabajo.gov.co/prensa/mintrabajo-en-medios.html>

Según la Encuesta de Percepción Ciudadana 2014, el 66% de los pereiranos indica que no es fácil encontrar trabajo.

Al promediar los indicadores mensuales del año 2014, se obtiene que Pereira AM tiene un 13,7% de desempleo, cifra que descendió constantemente desde el 2011, cuando la condición de desempleado la tenía el 16,8% de la población, como se observa en la Tabla 2 Tasa de desempleo en Pereira.

Tabla 7 Tasa de desempleo en Pereira.

	2011	2012	2013	2014
Desempleo en Pereira AM	16,8%	15,9%	14,2%	13,7%

Fuente: DANE

MERCADO LABORAL DE LOS JÓVENES Y DE LAS MUJERES

Por otra parte, y teniendo en cuenta el mercado laboral de los jóvenes, para nadie es indiferente la situación actual por la que está pasando la juventud colombiana. Principalmente, en el momento de ingresar a su primer empleo, los jóvenes deben afrontar las barreras de acceso al mercado laboral, como la disyuntiva que impone la menor experiencia, pero al mismo tiempo la alta cualificación para el caso de quienes han tenido la posibilidad de estudiar y la falta de estudios en aquellos casos en los que se trata de jóvenes que deben ingresar de manera temprana a trabajar.

En Colombia la población en edad a trabajar joven 10(de 14 a 28 años) es igual a 12 millones 68 mil personas, de las cuales el 60% representa a la población económicamente activa (PEA) y el 40% población económicamente inactiva (PEI). De la PEA juvenil, un total de 6 millones 228 mil son jóvenes ocupados y 1 millón 39 mil son jóvenes desocupados.

De su parte, en Pereira los jóvenes exhiben una tasa de inactividad que se acerca el 35%, indicando que dos terceras partes ya se encuentran presionando el mercado laboral. De igual manera, la población adulta mayor que en su gran mayoría se encuentran inactivos por razones de la edad, deja en evidencia la recurrencia de encontrarlos laborando bajo condiciones precarias y en muchos casos sin acceso a coberturas en servicios de salud ni pensión, lo que los ubica como la otra fracción de la población con mayor nivel de vulnerabilidad laboral, como se observa en la Tabla 3 Distribución de la población en edad de trabajar

Tabla 8 Distribución de la población en edad de trabajar

Población en edad de trabajar	TOTAL	Jóvenes	Adultos	Adultos Mayores
Inactivos	14,3%	34,5%	17,4%	65,5%
Población económicamente activa	66,6%	65,5%	82,6%	34,5%

Fuente: DANE - GEIH

Si se observa la participación de los desocupados en la población económicamente activa, se puede evidenciar que los jóvenes afrontan una tasa de desempleo cerca de 4 veces la desocupación en edad adulta, lo que confirma que existen fuertes barreras que limitan el acceso al trabajo.

Cada vez que 1 de cada 4 jóvenes que se encuentran activos económicamente está desempleado, pone al descubierto que el sistema tiende a generar exclusión laboral, que explica las altas tasas de informalidad laboral en edades tempranas, pero también las mayores demandas por procesos de emprendimiento y formación para el trabajo que a diario reciben las instituciones encargadas de este tipo de oferta pública (Alcaldía, SENA) especialmente.

Conforme al entorno económico de las ciudades y en particular la del municipio de Dosquebradas, no se explica en su contexto por la dinámica local, pues intervienen de manera directa otros actores que hacen parte del mercado, entendido no solo por un tema de tipo económico, sino que interviene también en la movilidad, en la demanda de servicios laboral, de vivienda, entre otros y con base en esto, se muestra a continuación el sistema económico y productivo del Municipio de Dosquebradas conforme a sus condiciones macroeconómicas;

CONTEXTO ECONÓMICO DE DOSQUEBRADAS

SISTEMA ECONÓMICO Y PRODUCTIVO: SECTORES DE LA PRODUCCIÓN Y CONDICIONES MACROECONÓMICAS DOSQUEBRADAS

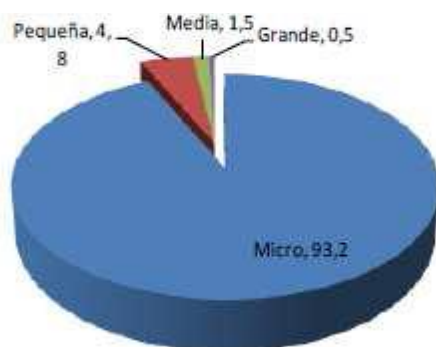
Los temas relacionados con la estructura económica y productiva del territorio tienen gran influencia sobre la consolidación de un “Modelo de Ocupación del Territorio”. La consideración de aspectos como la vocación industrial, comercial y de servicios que ostenta hoy Dosquebradas, dentro del sistema de ciudades del eje cafetero, con la cobertura y calidad de los servicios públicos, el crecimiento y la movilidad poblacional, el estado de la infraestructura vial y de transporte masivo, en síntesis, con los elementos que comprenden la estructura del territorio, exigen que este grado de complejidad sea abordado desde la planificación de la ciudad.

Composición económica.

La composición empresarial del Municipio muestra que existen 2690 establecimientos en actividades comerciales que aportan el 48,7% del total, seguido por los servicios con 1.396 establecimientos (25,3%), y la industria, con 889 establecimientos, equivalentes a 16,1% del total. (Plan de Desarrollo Municipal, 2012-2015). Es claro entonces que las actividades terciarias representan el 74% de los establecimientos, característica de una economía en

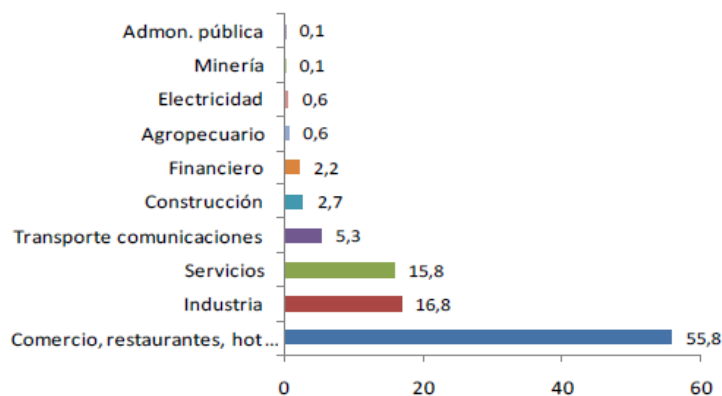
desarrollo⁶. Como se observa en la Ilustración 13 Estructura empresarial por tamaño.

Ilustración 13 Estructura empresarial por tamaño



Fuente: POT Dosquebradas

Ilustración 14 Estructura empresarial por sector



Fuente: POT Dosquebradas

1. La importancia de la vivienda como bien de uso múltiple y de dependencia económica.
2. Podría afirmarse que se tiene bajos niveles de productividad.
3. Este fenómeno se puede presentar por falta de oportunidades laborales, que obliga a buscar que hacer.
4. Los altos costos no permiten tener un establecimiento fuera de la vivienda, finalmente la conclusión general es que se presenta un alto nivel de informalidad.

⁶ Documento base del POT de Dosquebradas

Paradójicamente es mayor el porcentaje de unidades de la industria asociados a la vivienda (67%) que el de los asociados a las actividades comerciales (60%), mientras que en los servicios es de 45%.

El crecimiento económico promedio anual es de 4,9% explicado en gran parte por la dinámica de los últimos cinco años; este crecimiento en otro territorio podría calificarse de exitoso, sin embargo, la dinámica económica no ha sido lo suficiente para irradiar el desarrollo esperado.

La dinámica económica del municipio muestra un decrecimiento en la participación del sector industria en el PIB municipal y un crecimiento en comercio, servicios y logística. Ahora, en el área industrial el sector metalmecánico sí creció. La industria que registra un uso intensivo de capital también utiliza nuevas tecnologías que la hacen menos generadora de empleos.

CONTEXTO ECONÓMICO DE LA VIRGINIA

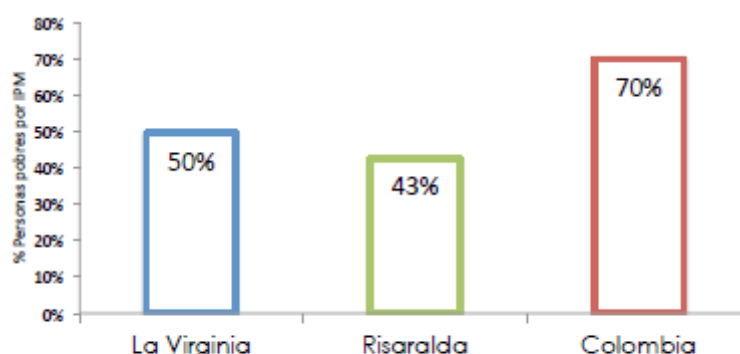
La evolución del modelo organizacional que se estableció en el municipio de la Virginia se construyó bajo 5 objetivos que comprenden 24 estrategias; estas, las que implican el desarrollo sostenible económico en su contexto son;

- **Desarrollo sostenible;** Lograr un desarrollo humano sostenible y la ampliación de las oportunidades y posibilidades de la población al derecho fundamental a un ambiente sano y productivo
- **Competitividad;** Mejorar la competitividad del municipio, aprovechando sus ventajas comparativas y creando nuevas competitividad de acciones concertadas entre el sector público y privado.
- **Apoyo institucional;** Facilitar al gobierno local la real posibilidad de orientación del desarrollo integral del territorio a través de la realización de acuerdos urbanos y macroproyectos.
- **Productividad;** Generación de productividad a través de acciones que propendan por el desarrollo sostenible del territorio.
- **Industrialización;** Promover la vocación del desarrollo empresarial en el municipio de la Virginia.

Estás, son las que hacen parte del contexto económico de la Virginia para generar desarrollo sostenible y competitivo de la ciudad.

Aquí evidenciaremos alguna información socioeconómica del municipio de la Virginia, tales como el índice de pobreza, el cual muestra la siguiente información;

Ilustración 15 Índice de pobreza multidimensional-2005



Fuente: Departamento Nacional de Planeación

El Índice de pobreza que se muestra a continuación en la Ilustración 15 Índice de pobreza multidimensional-2005, se puede observar que para la vigencia del 2005 constaba de más del 50% del IPM, siendo para Risaralda el 43% y el 70% para nivel nacional.

De igual forma, el municipio de la Virginia establece el documento preliminar para discusión de la revisión del plan básico de ordenamiento territorial municipio de la Virginia. Proyecto acuerdo 2003-2015, que implanta diferentes objetivos y estrategias de competitividad que buscan impulsar el desarrollo sostenible del municipio, la cual afirma que en el *“Capítulo 3, Objetivo 3, competitividad; Mejorar la competitividad del municipio, aprovechando sus ventajas comparativas y creando nuevas ventajas competitivas mediante la conjugación de acciones concertadas entre el sector público y privado.* Podemos observar que estás afirman lo siguiente;

- Desarrollar en la zona nor – oriental del Municipio una zona residencial acompañada de equipamientos y servicios básicos
- Aprovechamiento de las instalaciones de los colegios para prestar los servicios de capacitación a la población a través de convenio con el SENA Risaralda.
- Readecuación de las escuelas del sector rural, con el fin de abaratar costos evitando el desplazamiento del campo a la ciudad.
- Incentivar la consolidación de un eje comercial y de servicios, a lo largo de la avenida de los samanes (cra 5ª hasta la plaza de carros).

Promover la vocación del desarrollo empresarial en el municipio de la Virginia Acciones de contenido estructural, esto es;

- Desarrollo de la industria de la confección
- Desarrollo de la manufactura y artesanal

- Desarrolla de la microempresa del dulce y de alimentos
- Generar mercados locales agrícolas

MERCADO INMOBILIARIO

DÉFICIT DE VIVIENDA

La metodología del déficit de vivienda busca determinar si las necesidades habitacionales de los hogares se encuentran cubiertas. Para establecer hasta qué punto dichas necesidades están satisfechas es necesario tener en cuenta dos factores: en primer lugar, se debe estimar en qué medida la cantidad de viviendas existentes es suficiente para albergar a la totalidad de la población (déficit cuantitativo); y en segundo lugar, se requiere cuantificar el número de viviendas que no cumplen con estándares mínimos de calidad y por ende no ofrecen una calidad de vida adecuada a sus habitantes (déficit cualitativo).

En Risaralda se concentra el 2,2% del total de hogares en el país, con cerca de 230.532 viviendas, la proporción de hogares en déficit es del 20%, siendo una de las más bajas del país.

En Pereira entre el 2011 y el 2014 se ha duplicado el déficit en cantidad de vivienda, pasando de un 7% a un 14%, esto significa que aumentó el número de viviendas que se deben construir para que exista una relación entre las viviendas adecuadas y los hogares que necesitan alojamiento. De los 19.647 hogares sin vivienda en Risaralda, 9.051 son de la ciudad de Pereira. Para lograr superar este déficit departamental en un horizonte de 20 años, se debe tener un volumen de producción de vivienda de 6 mil unidades anuales.

Igualmente, el déficit de cualificación o mejora de la vivienda presenta también un incremento, pasando de un 4,5% a un 6,4%, es decir que existen más viviendas con deficiencias en la estructura del piso, espacio o disponibilidad de servicios públicos domiciliarios. Como ocurre en la mayor parte del país, el déficit cualitativo de Risaralda y por tanto de Pereira, se explica tanto por deficiencias en la provisión de servicios públicos como por el hacinamiento mitigable¹⁴ (14% del déficit cualitativo) y problemas referentes a las características de las cocinas (14%).

Demanda de suelo para vivienda.

Según el más reciente registro de la Encuesta de Hogares del DANE, en Dosquebradas hay 3,7 habitantes por vivienda. Se asume que la oferta de nueva vivienda permitirá reducir ese valor a 3,5. Si se toma ese dato como base, la demanda de vivienda para la nueva población sería de 2.790 unidades para el año

2019, más 2.266 unidades adicionales para el 2023 y otras 2.353 para el 2027, para un total de 7.400 viviendas nuevas al finalizar la vigencia del nuevo POT.

Adicionalmente, del total de 4.720 viviendas localizadas en zonas de riesgo, un total de 1,803 se halla en zonas de riesgo no mitigable, debiendo ser objeto de reubicación. En el supuesto de que el número de viviendas en esa condición no aumentara, la demanda total de nuevas unidades de vivienda para la vigencia del POT sería entonces de 9.213 viviendas. Hay que tener en cuenta que la demanda de vivienda para reubicación o para mejoramiento cualitativo no implica la llegada de población adicional.

Proyecciones de población.

De acuerdo con las proyecciones de población realizadas en desarrollo de la revisión, la población esperada para el final de la vigencia del POT es de 232.686 habitantes, esto es 35.760 habitantes adicionales a los registrados en 2014, según se indica en los cuadros 1 y 2.

La tasa de crecimiento vegetativo presenta un comportamiento decreciente y los valores anuales inician en 1,2% anual y se reducen hasta 0.95% al final de la vigencia. Como se evidencia en la Tabla 4 Proyecciones de población 2014-2027

Tabla 9 Proyecciones de población 2014-2027

AÑO	VIGENCIA	POBLACIÓN
2014		196.926
2019	Corto plazo	206.692
2023	Mediano plazo	214.624
2027	Largo plazo	222.860

Población Adicional, por vigencias del POT.

AÑO	POBLACIÓN ADICIONAL	ACUMULADO
2015	1.951	
2019	7.815	9.766
2023	7.932	17.698
2027	8.236	25.934

VIVIENDAS NUEVAS

Para el 2014, en Pereira se han vendido aproximadamente 3.430 unidades de vivienda, 805 más respecto al año anterior. Aunque es notable el incremento del número de viviendas, un porcentaje importante de ellas se da en estratos medios y altos, siendo necesario incorporar viviendas más accesibles para los estratos

bajos, que garanticen la posibilidad de mejorar las condiciones económicas y de ingreso per cápita por familia.

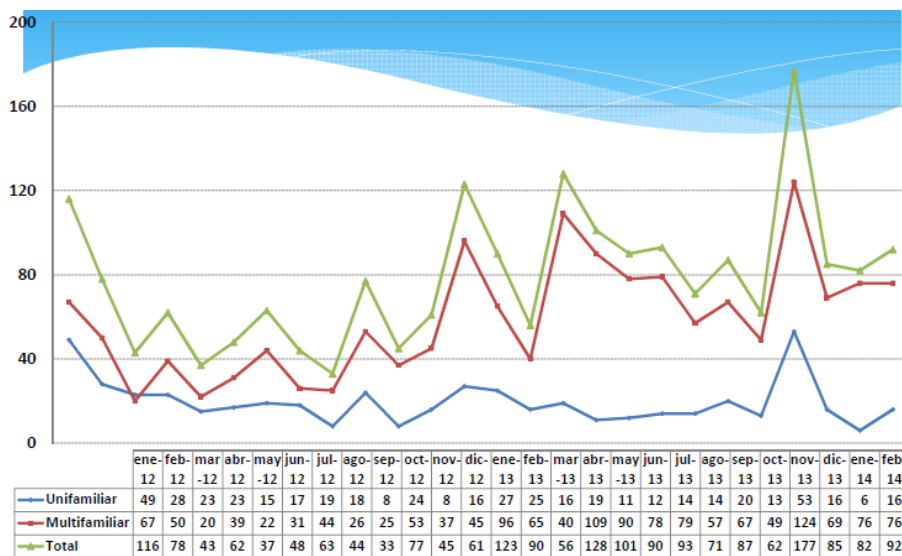
El estudio más reciente sobre demanda de vivienda (CAMACOL, 2014), describe que para el Área Metropolitana de Pereira, existe una demanda potencial de 8.000 unidades de vivienda, de las cuales el 32% corresponde a la demanda de tipo VIP16, el 45% se concentra en la vivienda de tipo VIS, el 17% de la demanda se sitúa para los estratos medios y el 6% para los estratos altos. Como se observa en la Tabla 5 Viviendas nuevas.

Tabla 10 Viviendas nuevas

		2011	2012	2013	2014
Tasa de crecimiento de vivienda	VIS	44,9%	50,3%	49,7%	61,3%
	NO VIS	55,1%	49,7%	50,3%	38,7%
	VIP	ND	ND	ND	ND
Viviendas Nuevas	Total	2.959	2.482	2.625	3.430
	Unifamiliares	1448	1.223	1.533	1.313
	Multifamiliares	1511	1.259	1.092	2.117
Número Subsidios Vivienda Interés Social	Con Recursos CONFAMILIAR RISARALDA	437	421	491	327
	Con Recursos Gobierno Nacional	145	40	1.545	1.459

Fuente: Camacol 2014

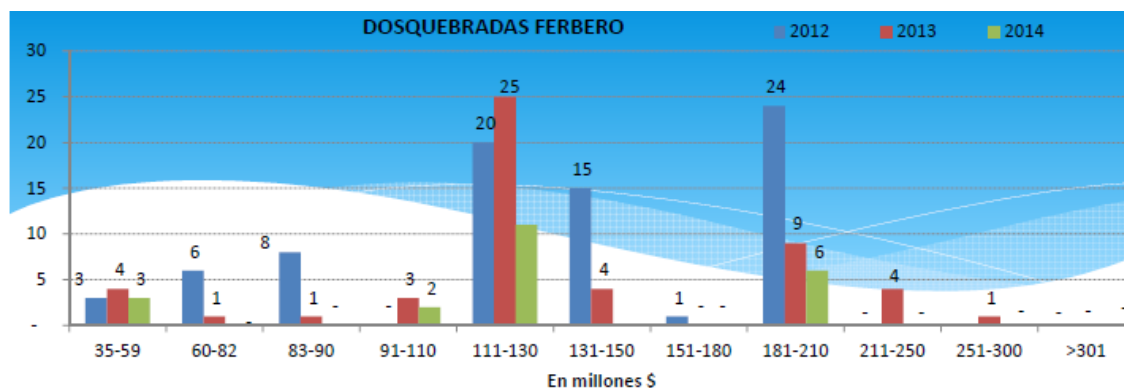
Ilustración 16 Ventas mensuales de vivienda nueva según tipología en Dosquebradas a febrero 2014



Como se muestra en la Ilustración 16 Ventas mensuales de vivienda nueva según tipología en Dosquebradas a febrero 2014, anterior, las viviendas de mayor adquisición por los habitantes del municipio son multifamiliares, es decir, núcleos

familiares de 2 o más integrantes, siendo esto factor de carencia de recursos individuales para compra de vivienda nueva o usada.

Ilustración 17 Número de unidades unifamiliares vendidas según rangos de precios en Dosquebradas febrero



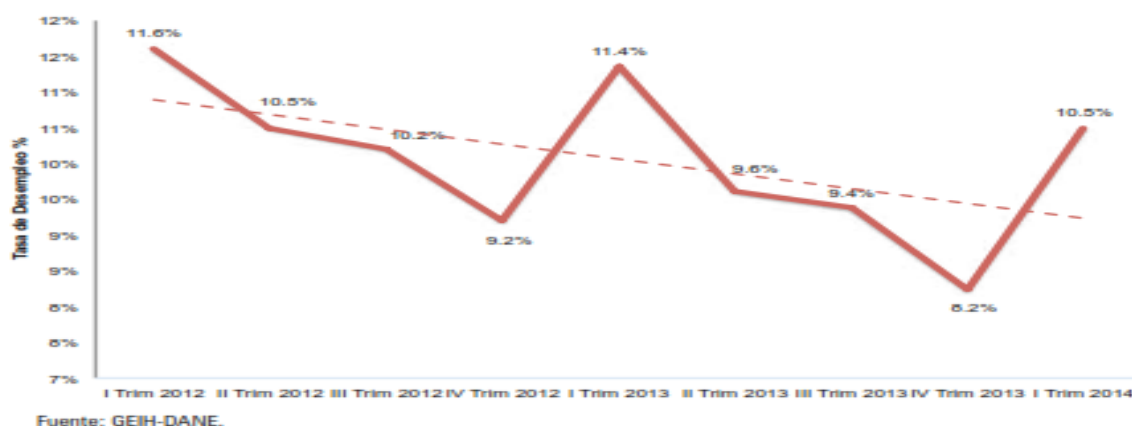
Fuente: Camacol Risaralda

En la Ilustración 17 Número de unidades unifamiliares vendidas según rangos de precios en Dosquebradas febrero, podemos observar que a 2014 a aumentado el precio de vivienda unifamiliares en un rango de precios significativo, ya que lo con lo que se adquiría en el vigencia del 2012 por 181 millones de pesos, a la vigencia anterior, tiene un valor elevado de 210 millones de pesos, siendo esto una diferencia de 29 millones de pesos el incremento en el adquisición de vivienda.

Mercado Laboral y Competencias laborales

En los últimos años, el mercado laboral de Colombia ha venido mostrando un desempeño favorable. Según las estadísticas del DANE, la tasa de desempleo nacional en el primer trimestre de 2014 fue de 10,5%, inferior en 0,9 puntos porcentuales a la tasa registrada en el mismo período del año anterior (11,4%). Al terminar el primer trimestre de 2014 existían en el país 2,4 millones de desempleados, 173 mil menos que los registrados en el año anterior (2,6 millones). Como se observa en la Ilustración 18 Evolución tasa de desempleo Colombia.

Ilustración 18 Evolución tasa de desempleo Colombia



Las ciudades que en el primer trimestre de 2014 año más contribuyeron a la generación de empleo en el país fueron Medellín, Bogotá y Cali que en conjunto aportaron 96% del total de ocupados con 241 mil nuevos empleos; contrario a ciudades como Barranquilla y Bucaramanga, en los cuales se dejaron de ocupar 30 mil puestos de trabajo. A pesar de esto las ciudades que tuvieron el menor nivel de desempleo fueron Barranquilla, Bucaramanga y Bogotá con un promedio de 9,2%, inferior en 2.1 puntos porcentuales frente al promedio de las principales áreas metropolitanas. Como se observa en la Tabla 6 Dinámica mercado laboral regional. Principales ciudades y áreas metropolitanas I trimestre móvil 2014-2013

Tabla 11 Dinámica mercado laboral regional. Principales ciudades y áreas metropolitanas I trimestre móvil 2014-2013

Área Metropolitana	Tasa de desempleo (%)			Ocupados (miles de personas)		
	2013	2014	Var. absoluta	2013	2014	Var. absoluta
Barranquilla - Soledad	8.3	8.4	0.1	777.3	754.3	-23.1
Bogotá	10.3	9.9	-0.4	3983.7	4060.0	76.3
Bucaramanga - AMB	10.8	9.4	-1.4	544.9	538.2	-6.8
Cali - Yumbo	16.8	15.1	-1.7	1054.6	1101.7	47.0
Cartagena	9.7	8.8	-0.9	393.6	404.7	11.1
Cucuta - Villa del Rosario	19.9	19.5	-0.3	328.9	325.7	-3.2
Ibague	17.5	14.4	-3.1	238.7	239.3	0.6
Manizales - Villa María	13.2	10.9	-2.3	173.0	186.6	13.7
Medellín - Valle de Aburrá	14.1	11.5	-2.6	1622.6	1740.2	117.6
Pereira - Dos Quebradas - La Virginia	15.7	16.4	0.7	255.9	252.9	-3.0
Santa Marta	11.3	10.9	-0.4	184.4	189.7	5.3
Villavicencio	12.9	12.3	-0.7	184.0	190.0	6.0
Trece Áreas y ciudades	12.3	11.3	-1.0	9870.4	10122.1	251.7

Fuente: GEIH-DANE.

Los sectores con mayor potencial de absorción de mano de obra para el género femenino continuaron siendo comercio, hoteles y restaurantes (35%) y servicios comunales, sociales y personales (32%); sin embargo, fue el sector de intermediación financiera el que tuvo el mayor dinamismo en términos de generación de empleo, registrando un crecimiento de 17%. Por su parte, en el caso del género masculino, el sector con mayor crecimiento ocupacional fue

suministro de electricidad, gas y agua, si bien los sectores de agricultura y comercio, hoteles y restaurantes continuaron siendo los que absorbieron el mayor número de trabajadores.

Ilustración 19 Participación ocupacional según sector y género

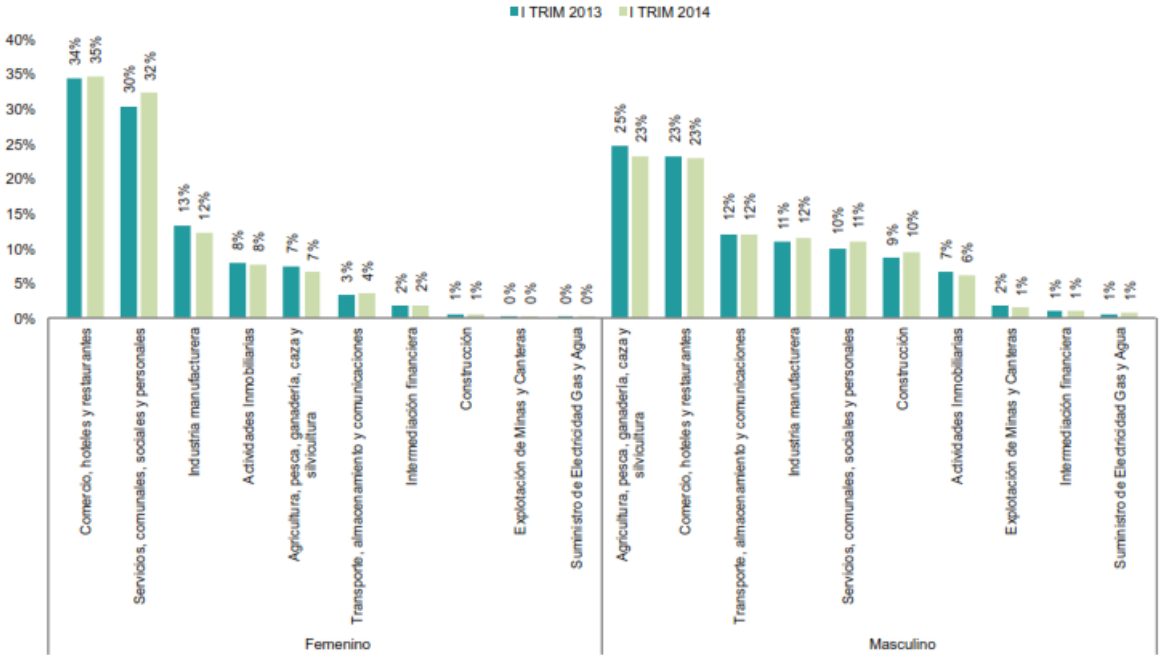
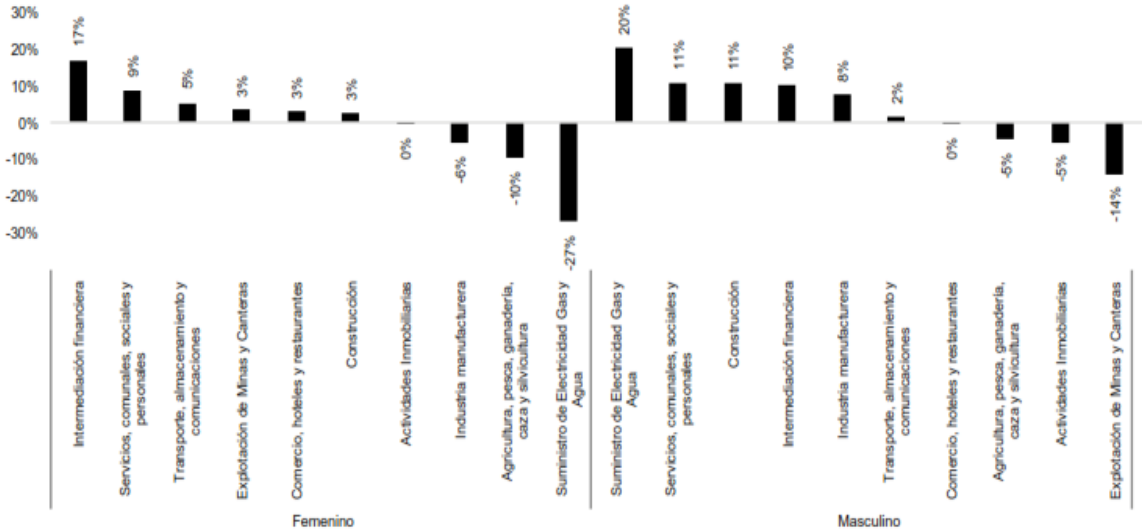


Ilustración 20 Variación ocupacional según sector y género



Fuente: GEIH-DANE.

Los empleados particulares y los trabajadores por cuenta propia fueron las posiciones que más contribuyeron a la creación de empleo en ambos géneros en el primer trimestre de 2014, creando cerca de 500 mil empleos. Sin embargo, debido a la destrucción de trabajo registrada en los patrones o empleadores,

trabajadores familiares sin remuneración y jornaleros, al final del primer trimestre se crearon 386 mil puestos de trabajo que equivalen a un crecimiento de 2%.

Tabla 12 Creación de puestos de trabajo según posición ocupacional. I trimestre 2013-2014

Concepto	I trim. 2013	I trim. 2014	Var. (miles)
Cuenta propia	8,757	8,837	80
Empleado particular	7,376	7,794	418
Patrón o empleador	937	889	-48
Empleado del gobierno	791	839	48
Trab. Familiar sin remuneración	920	814	-106
Empleado doméstico	648	696	48
Jornalero o peón	739	687	-52
Trabajador sin remuneración en otras empresas	130	128	-2
Otro	25	22	-3
Total Nacional	20,321	20,707	386

Fuente: GEIH-DANE.

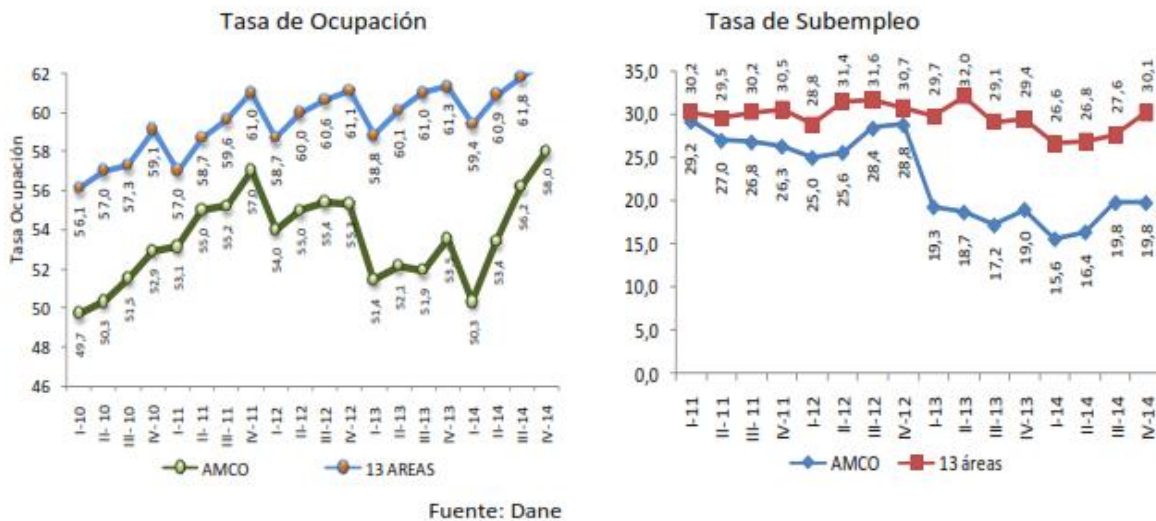
Como se observa en Tabla 7 Creación de puestos de trabajo según posición ocupacional. I trimestre 2013-2014. El mercado laboral en general sigue siendo la principal preocupación de los agentes económicos de la ciudad y el departamento tanto por sus causas como efectos en el desarrollo socio económico, sin embargo, hay que decir que los resultados del mercado laboral han evolucionado positivamente, situación explicada de un lado por la dinámica económica, y de otro lado por el alineamiento institucional en pos de resultados comunes de mejorar las condiciones de vida de la población.

Tasa de Ocupación: Al cierre del año 2014 la tasa de ocupación del AMCO se ubicó en 58% la más alta para cualquier trimestre desde que se tiene esta nueva metodología. Pero inferior en 3.8 puntos con respecto al promedio de las 13 principales Áreas Metropolitanas del País. En número de ocupados promedios durante el año 2014 fueron de 275 mil personas, superior en 14 mil a las registradas en el 2013, de hecho, la tasa de ocupación promedio aumentó en 2,2%.

Por sectores económicos los empleos se generaron en el sector de la industria manufacturera 3 mil personas, en el transporte y comunicaciones 3 mil, en actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler 5 mil personas y en servicios sociales y personales. En importante decir que en ningún sector económico se presentó población cesante.

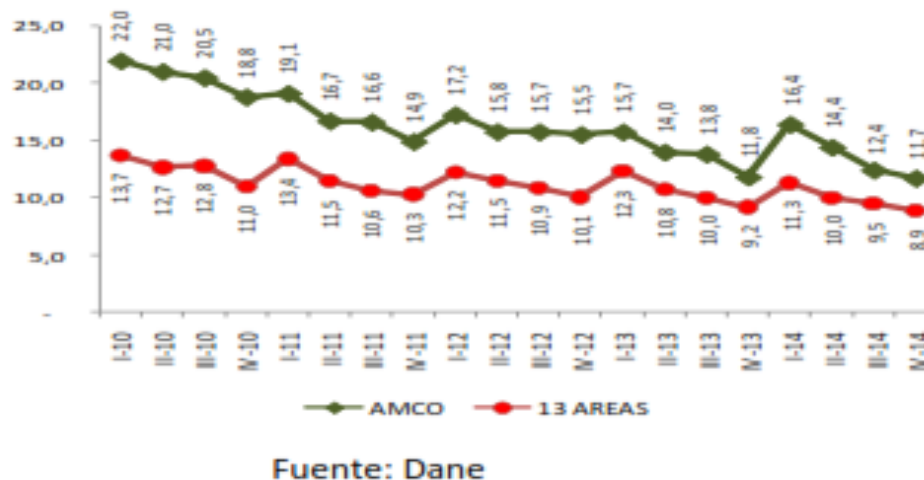
Frente a la calidad del empleo al cierre del año 2014, medido a través del subempleo, se evidencia una tendencia que el subempleo del AMCO es menor que el promedio de las 13 Áreas metropolitanas, indicando una mejor calidad del empleo. Al finalizar el año 2014, el subempleo del AMCO cerró en 19,8%, inferior en 10,3 puntos en comparación con las 13 Áreas.

Ilustración 21 AMCO vs 13 Áreas metropolitanas



Frente al desempleo, los resultados indican que la tasa de desempleo en el AMCO al final del año 2014 fue de 11.7%, la más baja para cualquier trimestre en el período de referencia. Sin embargo, persiste el hecho que la tasa del desempleo del AMCO siga por encima en 2.8 puntos del promedio de las 13 Áreas Metropolitanas. El número de desocupados cerró en 39 mil personas.

Ilustración 22 Tasa de desempleo



El 38% de la población cesante del AMCO busca empleo en el sector comercio, restaurante y hoteles, el 17% en servicios sociales y personales, el 16% en la industria manufacturera, el 11.2% en la construcción y el 17.6% en los demás sectores.

Tomando como referencia las 10 ocupaciones con mayores plazas registradas en el sistema nacional del recurso humano del Sena en el 2014 y procesadas por el observatorio laboral del Servicio Nacional de Empleo se identifica que el Área

Metropolitana Centro Occidente (Amco) presenta una tendencia a ofrecer puestos de trabajo en ocupaciones intermedias de vendedores (ventas no técnicas), seguida por ayudantes y obreros de construcción, mercaderistas e impulsadores, auxiliares de contabilidad, operarios de máquinas de coser, secretarios y labores de apoyo administrativo, en su orden.

El Observatorio Laboral se observa un comportamiento dinámico a nivel de profesionales, tanto en oferta como en demanda. De manera especial, se destacan las ocupaciones de Instructores de formación para el trabajo, gerentes de servicios administrativos y transporte, ingenieros vinculados a la construcción y psicólogos; profesiones que han tenido una dinámica aceptable en el número de colocados registrado en el 2014.

Los técnicos y tecnólogos describen ocupaciones con mayor dinámica como técnicos en construcción, técnicos en fabricación industrial, técnicos en electricidad, chef, asistentes en servicio social y consejeros de empleo; se destaca la alta oferta en el mercado de auxiliares administrativos, lo que evidencia una saturación en esta ocupación (en el 2014 se presentaron 522 oferentes para cubrir 63 vacantes registradas).

Las actividades con mayor dinámica en la oferta de plazas de trabajo son las de servicios de enseñanza; industria manufacturera (que observó una reactivación en el número de plazas de trabajo ofrecidas); intermediación financiera; administración pública; servicios sociales; transporte, almacenamiento y comunicaciones; actividades inmobiliarias, y comercio. Entre tanto, en los perfiles requeridos se destaca la demanda de personas con calificación media-baja, con formaciones específicas para la labor a desempeñar, obtenidas a través de cursos rápidos.

Tabla 13 Plazas de trabajo registradas en el sistema nacional del recurso humano, por actividad económica según perfil requerido

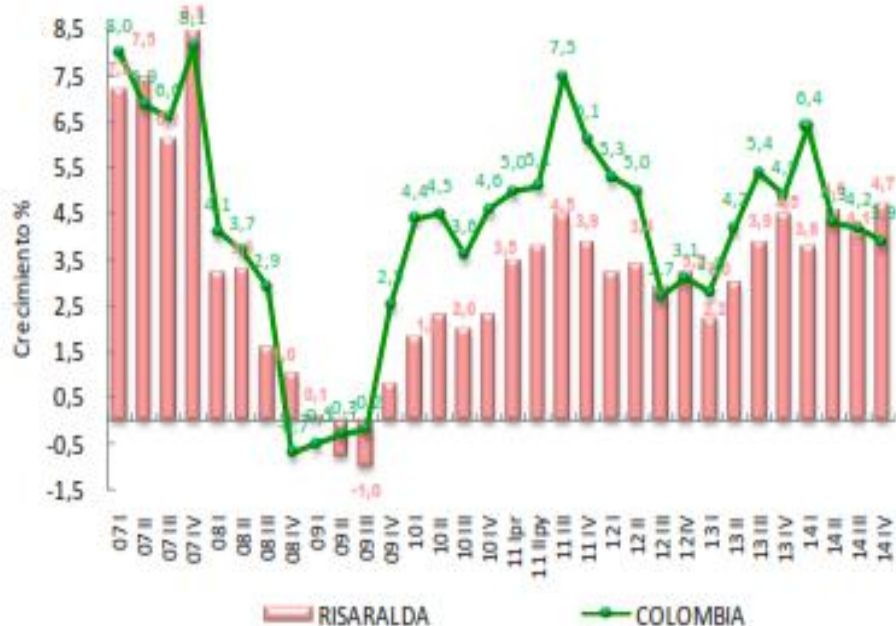
Demanda de empresas por nivel de cualificación	Total Demanda	Ocupaciones de Dirección	Profesionales	Técnicos y Tecnólogos	Calificadas: cursos, aptitud profesional	Elementales: Primaria y opción almente la experiencia
Agricultura, Ganadería, Caza, Silvicultura	49	1	1	17	28	2
Pesca	1	0	0	1	0	0
Explotación de Minas y Canteras	1	0	0	1	0	0
Industrias Manufactureras	898	23	32	134	658	51
Construcción	25	0		7	16	2
Comercio por Mayor y Menor. Reparación Vehículos Automotores, Motocicletas, E. personales y Enseres Domésticos	193	3	27	34	97	32
Hoteles, Restaurantes, Bares y Cantinas	1851	41	30	163	1432	185
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	313	2	1	28	172	110
Intermediación Financiera	719	7	23	58	622	9
Actividades Inmobiliarias y Actividades de Servicios a las Empresas	271	8	7	39	213	4
Administración Pública y Defensa, Planes de Seguridad Social de Afiliación Obligatoria	515	14	31	74	370	26
Enseñanza	926	1	4	98	58	765
Servicios Sociales y de Salud	308	1	116	82	108	1
Otras Actividades Comunitarias, Sociales y Personales de Tipo Servicio	275	0	30	27	214	4
Hogares Privados con Servicios Domésticos	907	6	25	73	778	25
Organizaciones y Organos Extraterritoriales	3	0	0	0	1	2
Producción y Distribución de Electricidad	0	0	0	0	0	0
TOTAL	7255	107	327	836	4767	1218
Comparación Porcentual	100 %	1%	5%	12%	66%	17%

PIB Y PIB per cápita

En este panorama la economía nacional creció 4.6% en el año 2014 por debajo en 0.3 puntos con respecto al año 2013, pero por encima de las economías de América Latina. Sin duda el jalonador de la economía nacional fue la construcción con un 9,9%, lo que implica que la sociedad a través de la inversión constituye formación de capital tanto privado por parte de los hogares (vivienda), como pública a través de las obras civiles. Sin embargo la caída en los precios internacionales del petróleo condicionó un mayor crecimiento del PIB nacional, y lo más importante genera alta incertidumbre en el futuro inmediato.

En el caso de la economía local es importante destacar el crecimiento de 4,4% durante el segundo semestre del 2014, superior al promedio de la economía nacional que lo hizo 3.8%, situación explicada en parte por la mayor liquidez en el mercado confluendo por efectos de la depreciación del peso, los mejores precios del café, dinámica en la construcción y el sector financiero, que se reflejó en el sector comercio, restaurante y hoteles, el agropecuario, la industria y los servicios.

Ilustración 23 Colombia-Risaralda; Crecimiento del PIB trimestral



Fuente: Dane

De tal manera el segundo semestre consolidó el agregado de la economía local y constituyó un clima favorable para los negocios en el futuro de corto plazo.

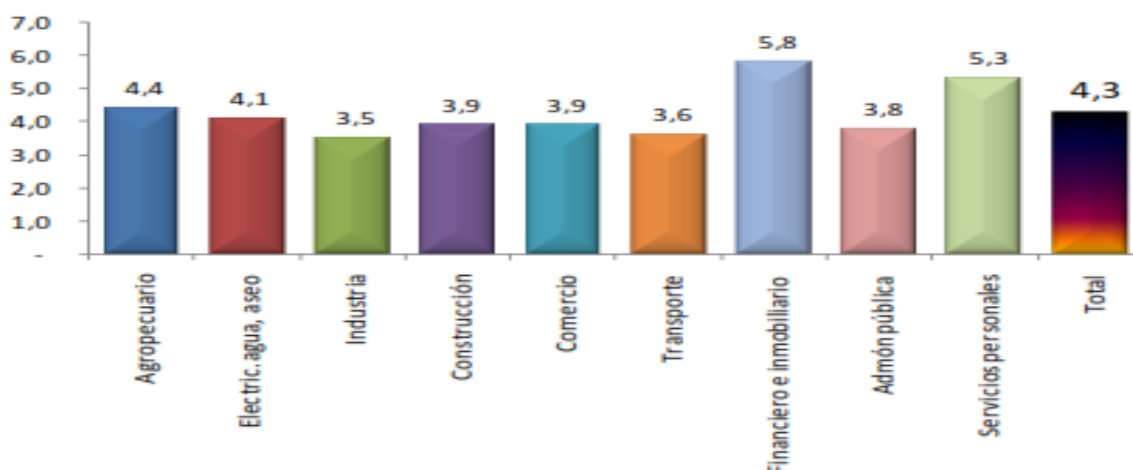
Efectivamente durante el año 2014 se crearon en la ciudad capital un total de 990 sociedades, superior en un 19% con respecto al año anterior y con un capital constituido por \$ 48 mil millones, resultado que muestra la confianza, dinámica empresarial y un mercado favorable.

Ahora bien, la economía de Pereira y Risaralda en el año 2014 mostró un desempeño favorable creciendo el PIB en 4,3% el más alto desde el año 2007 y

superior en un 1 punto con respecto al 2013 cuando la economía creció 3,3%. Igualmente se presenta un cierre en la brecha de crecimiento frente al promedio nacional.

Los resultados del PIB por sectores económicos mostraron crecimientos en todos los sectores, con asimetrías no tan pronunciadas como en otros períodos. Los sectores que presentaron crecimiento por encima del promedio 4,3% fueron, el agropecuario con 4,4% (jalonado por el café), los servicios sociales y personales 5,3% y el sector financiero. Mientras los sectores como la construcción y el comercio crecieron 3,9% y la industria 3,5%, crecimiento sectorial que se evidenció en el empleo sectorial.

Ilustración 24 Crecimiento de la Economía Real



El buen resultado de la economía local en los diferentes sectores, son manifestaciones de confianza de los agentes económicos (hogares, empresarios y el gobierno), en la ciudad y el departamento para los negocios, la inversión y el consumo, que además de la dinámica local, se complementa con el turismo y visitantes que llegan a la ciudad, y ayudado por el sector externo. Sin duda el crecimiento de la economía en el 2014 es un paso hacia la expansión de la clase media y la reducción de la pobreza.

MATRIZ DE CLASIFICACIÓN DE LOS INDICADORES

La Matriz de indicadores para el expediente metropolitano en su primera fase se compone del código, seguido de la estrategia, el tema desarrollado en este documento, el subtema (indicador), los valores generados para los municipios y el indicador del AMCO, la descripción del indicador y la unidad de medida.

Tabla 14 Matriz de indicadores del expediente metropolitano Primera fase

Código	Estrategia (PIDM)	Temas	Subtemas (Indicador)	Valor del Indicador				Descripción	Unidad de medida
				Dosquebradas	Pereira	La Virginia	AMCO		
0301001	CONDICIONES SOCIALES Y DEMOGRAFÍA	Población del Área metropolitana	Densidad Población urbana	11.989	12.194	24.233	12.444	La densidad de población se define como la población dividida por la superficie territorial en kilómetros cuadrados. (BANCO MUNDIAL, 2015)	hb/km2
0301002	CONDICIONES SOCIALES Y DEMOGRAFÍA	Población del Área metropolitana	Densidad población rural	155	128	17	125	Población rural se refiere a las personas que viven en zonas rurales según la definición de la oficina nacional de estadísticas. Se calcula como la diferencia entre la población total y la población urbana. Porcentaje urbano (por cien) Urban porcentage (per cent). Es el cociente entre el número de personas que viven en áreas urbanas respecto del total de población, por cien. La fórmula de cálculo es la siguiente: $\{Nu/N\} \times 100$ Donde: Nu : población que vive en áreas urbanas. N : total de la población.	hb/km2

								<p>Nota: Para calcular el porcentaje de personas residentes en áreas rurales se utiliza la misma fórmula, sólo se debe reemplazar el Nu por el Nr (población que vive en áreas rurales).</p>	
0301003	CONDICIONES SOCIALES Y DEMOGRAFÍA	Población del Área metropolitana	Densidad población total	2.821	776	983	989	<p>se caracteriza por estar conformada por conjuntos de edificaciones y estructuras contiguas agrupadas en manzanas, las cuales están delimitadas por calles, carreras o avenidas, principalmente. Cuenta por lo general, con una dotación de servicios esenciales tales como acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, hospitales y colegios, entre otros. En esta categoría están incluidas las ciudades capitales y las cabeceras municipales restantes. Concepto</p>	hb/km2

								DANE	
0301004	CONDICIONES SOCIALES Y DEMOGRAFÍA	Indicador Social	Pobreza (miseria)sector urbano	1,89	1,81	2,88	1,88	La incidencia de la pobreza mide el porcentaje de la población que tiene un ingreso per cápita en el hogar por debajo de la línea de pobreza, en relación con la población total, según el dominio geográfico.	Promedio
0301005	CONDICIONES SOCIALES Y DEMOGRAFÍA	Indicador Social	Pobreza (miseria)sector rural	7,78	5,59	12,20	6,51		

0301006	CONDICIONES SOCIALES Y DEMOGRAFÍA	Indicador Social	Coeficiente de Gini					<p>El índice de Gini mide hasta qué punto la distribución del ingreso (o, en algunos casos, el gasto de consumo) entre individuos u hogares dentro de una economía se aleja de una distribución perfectamente equitativa. Una curva de Lorenz muestra los porcentajes acumulados de ingreso recibido total contra la cantidad acumulada de receptores, empezando a partir de la persona o el hogar más pobre. El índice de Gini mide la superficie entre la curva de Lorenz y una línea hipotética de equidad absoluta, expresada como porcentaje de la superficie máxima debajo de la línea. Así, un índice de Gini de 0 representa una equidad perfecta, mientras que un índice de 100 representa una inequidad perfecta.(DATOS BANCO MUNDIAL)</p>	Porcentaje (%)
---------	-----------------------------------	------------------	---------------------	--	--	--	--	--	----------------

0301007	CONDICIONES SOCIALES Y DEMOGRAFÍA	Indicador Social	Necesidades Básicas Insatisfechas urbana	12,60	10,73	23,48	11,84	<p>Es el porcentaje de personas vs. hogares sobre la población total vs. total de hogares que tiene al menos una necesidad básica insatisfecha (NBI). En Colombia, se tienen en cuenta las siguientes NBI: viviendas con hacinamiento crítico, con condiciones físicas impropias para el alojamiento humano, servicios inadecuados, alta dependencia económica o niños en edad escolar que no asisten a la escuela. Es el porcentaje de personas vs. hogares sobre la población total vs. total de hogares que tiene al menos una necesidad básica insatisfecha (NBI).</p>	Porcentaje (%)
---------	-----------------------------------	------------------	--	-------	-------	-------	-------	--	----------------

0301008	CONDICIONES SOCIALES Y DEMOGRAFÍA	Indicador Social	Necesidades Básicas Insatisfechas rural	25,11	26,60	35,34	26,58		
0301009	CONDICIONES SOCIALES Y DEMOGRAFÍA	Indicador Social	Necesidades Básicas Insatisfechas total	13,28	13,37	23,70	13,82		
0302002	CONDICIONES SOCIALES Y DEMOGRAFÍA	Cubrimiento Educativo	Cobertura primaria	13.150	43.696	3038	59.884	Es la relación ente estudiantes matriculados en un nivel educativo que tienen la edad adecuada para cursarlo y el total de la población en el rango de edad apropiado para dicho nivel.	Número de estudiantes

0302003	CONDICIONES SOCIALES Y DEMOGRAFÍA	Cubrimiento Educativo	Cobertura secundaria	10001	50108	3129	63238	Es la relación ente estudiantes matriculados en un nivel educativo que tienen la edad adecuada para cursarlo y el total de la población en el rango de edad apropiado para dicho nivel.	Número de estudiantes
0302004	CONDICIONES SOCIALES Y DEMOGRAFÍA	Cubrimiento Educativo	cobertura total	23.151	93804	6167	123.122	Es la relación ente estudiantes matriculados en un nivel educativo que tienen la edad adecuada para cursarlo y el total de la población en el rango de edad apropiado para dicho nivel.	Número de estudiantes
0302005	CONDICIONES SOCIALES Y DEMOGRAFÍA	Indicador Social	Población sisbenizada del AMCO	36%	31%	53%	34%	EL sisben es el sistema de información colombiano que permite identificar población pobre potencial beneficiaria de programas sociales	Población sisbenizada/población total
0302006	CONDICIONES SOCIALES Y DEMOGRAFÍA	Indicador Social	Población desplazada en el AMCO	4,08%	15,00%	11,96%	11,79%	Es desplazado toda persona que se ha visto forzada a migrar dentro del territorio nacional abandonando su localidad de residencia o actividades económicas habituales, porque su vida, su integridad física, su seguridad o libertad personales han sido vulneradas o se encuentran directamente	Porcentaje (%)

								amenazadas con ocasión de cualquiera de las siguientes situaciones:	
0303001	PERFIL ECONÓMICO DEL ÁREA METROPOLITANA	Perfil Económico	PIB	3,50%	4,90%	3,00%	3,80%	El PIB es el valor monetario de los bienes y servicios finales producidos por una economía en un período determinado.	Porcentaje (%)
0303002	PERFIL ECONÓMICO DEL ÁREA METROPOLITANA	Mercado Laboral	Tasa de desempleo	13,26%	12,30%	9,80%	11,79%	Se define como la razón entre la población desocupada y la Población Económicamente Activa.	Porcentaje (%)

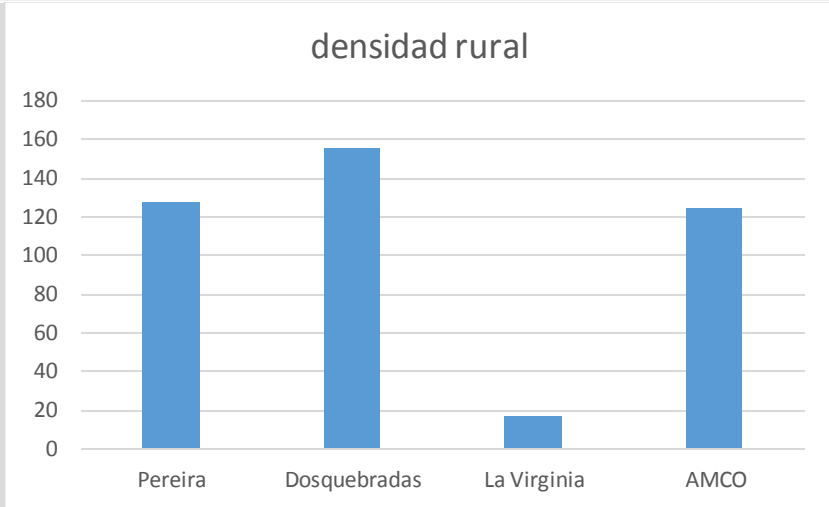
0303003	PERFIL ECONÓMICO DEL ÁREA METROPOLITANA	Perfil Económico	Inflación	2,80%	3,12%	2,00%	2,64%	la inflación es el período en la economía de una nación o país en el que se percibe un aumento sostenido y abarcativo de los precios y costos de bienes y servicios en detrimento del poder adquisitivo del consumidor	Porcentaje (%)
0303004	PERFIL ECONÓMICO DEL ÁREA METROPOLITANA	Mercado Inmobiliario	Déficit de vivienda	3,70%	14,00%	16,00%	11,23%	Hace referencia a hogares que habitan en viviendas particulares que presentan carencias habitacionales tanto por déficit cuantitativo como cualitativo y por tanto requieren una nueva vivienda o mejoramiento o ampliación de la unidad habitacional en la cual viven	Porcentaje (%)

0303005	PERFIL ECONÓMICO DEL ÁREA METROPOLITANA	Perfil Económico	IPC	2,80%	3,90%	1,40%	2,70%	El índice de precios al consumidor (IPC) mide la evolución del costo promedio de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo final de los hogares, expresado en relación con un período base. La variación porcentual del IPC entre dos periodos de tiempo representa la inflación observada en dicho lapso	Porcentaje (%)
---------	--	---------------------	-----	-------	-------	-------	-------	--	----------------

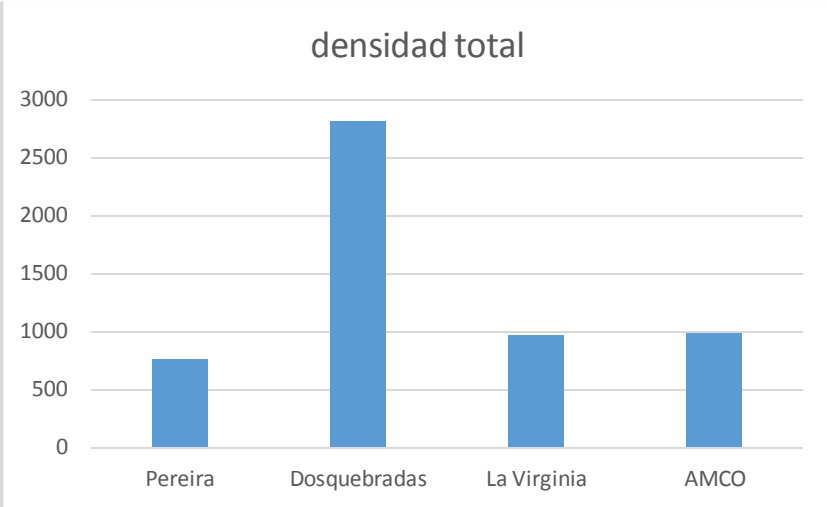
FICHAS METODOLÓGICAS DE LOS INDICADORES

Las fichas de cada indicador relacionado en la matriz anterior son las siguientes:

DENSIDAD POBLACION URBANA														
Eje Temático	PERFIL SOCIO-DEMOGRAFICO DEL ÁREA METROPOLITANA													
Línea de estratégica (PIDM)	Población del Área metropolitana													
Descripción:	La densidad de población se define como la población dividida por la superficie territorial en kilómetros cuadrados. (BANCO MUNDIAL, 2015)													
Unidad de medida:	hb/km2													
Fórmula:	$\text{Densidad} = \frac{\text{Población}}{\text{Superficie}}$													
Línea base:	2015													
Periodicidad:	Anual													
Forma de presentación:	Barras													
Grafico	<div><p>densidad urbana</p><table><caption>datos de densidad urbana</caption><thead><tr><th>Lugar</th><th>Densidad (hb/km2)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Pereira</td><td>11,989</td></tr><tr><td>Dosquebradas</td><td>24,233</td></tr><tr><td>La Virginia</td><td>12,194</td></tr><tr><td>AMCO</td><td>12,439</td></tr></tbody></table></div>				Lugar	Densidad (hb/km2)	Pereira	11,989	Dosquebradas	24,233	La Virginia	12,194	AMCO	12,439
Lugar	Densidad (hb/km2)													
Pereira	11,989													
Dosquebradas	24,233													
La Virginia	12,194													
AMCO	12,439													
Fuente de los datos:	Datos poblacionales fuente DANE													
Responsable:	ÁREA o Puesto responsable de alimentar indicador													
Indicadores	Dosquebradas	La Virginia	Pereira	AMCO										
	11,989	24,233	12,194	12,439										
Código:	0301001													
OBSERVACIONES:														

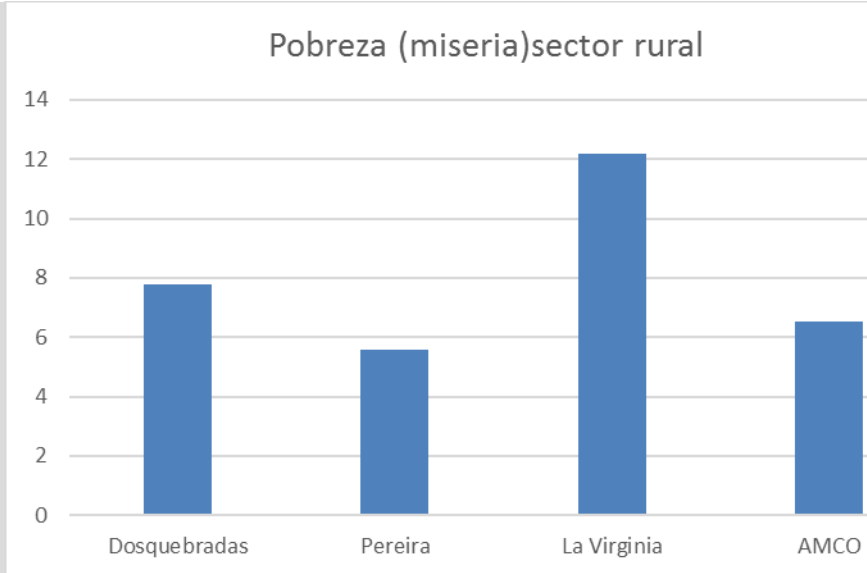
DENSIDAD POBLACION URBANA														
Eje Temático	PERFIL SOCIO-DEMOGRAFICO DEL AREA METROPOLITANA													
Línea de estratégica (PIDM)	Población del Área metropolitana													
Descripción:	La densidad de población se define como la población dividida por la superficie territorial en kilómetros cuadrados. (BANCO MUNDIAL, 2015)													
Unidad de medida:	hb/km2													
Fórmula:	Densidad = $\frac{\text{Población}}{\text{Superficie}}$													
Línea base:	2015													
Periodicidad:	Anual													
Forma de presentación:	Barras													
Grafico	<div><p>densidad rural</p><table><thead><tr><th>Lugar</th><th>Densidad (hb/km2)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Pereira</td><td>128</td></tr><tr><td>Dosquebradas</td><td>155</td></tr><tr><td>La Virginia</td><td>17</td></tr><tr><td>AMCO</td><td>125</td></tr></tbody></table></div>				Lugar	Densidad (hb/km2)	Pereira	128	Dosquebradas	155	La Virginia	17	AMCO	125
Lugar	Densidad (hb/km2)													
Pereira	128													
Dosquebradas	155													
La Virginia	17													
AMCO	125													
Fuente de los datos:	Datos poblacionales fuente DANE													
Responsable:	ÁREA o Puesto responsable de alimentar indicador													
Indicadores	Dosquebradas	La Virginia	Pereira	AMCO										
	155	17	128	125										
Código:	0301002													
OBSERVACIONES:														

DENSIDAD POBLACIÓN TOTAL

Eje Temático	PERFIL SOCIO-DEMOGRÁFICO DEL ÁREA METROPOLITANA													
Línea de estratégica (PIDM)	Población del Área metropolitana													
Descripción:	La densidad de población se define como la población dividida por la superficie territorial en kilómetros cuadrados. (BANCO MUNDIAL, 2015)													
Unidad de medida:	hb/km2													
Fórmula:	Densidad = $\frac{\text{Población}}{\text{Superficie}}$													
Línea base:	2015													
Periodicidad:	Anual													
Forma de presentación:	Barras													
Grafico	<div><p>densidad total</p><table><thead><tr><th>Municipio</th><th>Densidad</th></tr></thead><tbody><tr><td>Pereira</td><td>775</td></tr><tr><td>Dosquebradas</td><td>2820</td></tr><tr><td>La Virginia</td><td>983</td></tr><tr><td>AMCO</td><td>989</td></tr></tbody></table></div>				Municipio	Densidad	Pereira	775	Dosquebradas	2820	La Virginia	983	AMCO	989
Municipio	Densidad													
Pereira	775													
Dosquebradas	2820													
La Virginia	983													
AMCO	989													
Fuente de los datos:	Datos poblacionales fuente DANE													
Responsable:	ÁREA o Puesto responsable de alimentar indicador													
Indicadores	Dosquebradas	La Virginia	Pereira	AMCO										
	2820	983	775	989										
Código:	0301003													
OBSERVACIONES:														

POBREZA SECTOR URBANO				
Eje Temático	PERFIL SOCIO-DEMOGRAFICO DEL ÁREA METROPOLITANA			

Línea de estratégica (PIDM)	Indicador Social													
Descripción:	La incidencia de la pobreza mide el porcentaje de la población que tiene un ingreso per cápita en el hogar por debajo de la línea de pobreza, en relación con la población total, según el dominio geográfico.													
Unidad de medida:	Porcentaje(%)													
Fórmula:	El indicador que medirá la incidencia de la pobreza será el porcentaje de personas pobres (por debajo del umbral de pobreza relativa) en la población total. A este porcentaje se le llama tasa de pobreza o tasa de riesgo de pobreza (TP) y se calculará de la siguiente forma: $TP_{pobreza}(\%) = \frac{P}{N} \times 100$ en donde p es el número de pobres y n el número total de personas, pobres y no pobres, en el grupo en el que se esté calculando la tasa de pobreza													
Línea base:	2015													
Periodicidad:	Anual													
Forma de presentación:	Barras													
Grafico	<div><p>Pobreza (miseria)sector urbano</p><table><thead><tr><th>Localidad</th><th>Tasa de Pobreza (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Dosquebradas</td><td>1,89%</td></tr><tr><td>Pereira</td><td>2,88%</td></tr><tr><td>La Virginia</td><td>1,81%</td></tr><tr><td>AMCO</td><td>1,88%</td></tr></tbody></table></div>				Localidad	Tasa de Pobreza (%)	Dosquebradas	1,89%	Pereira	2,88%	La Virginia	1,81%	AMCO	1,88%
Localidad	Tasa de Pobreza (%)													
Dosquebradas	1,89%													
Pereira	2,88%													
La Virginia	1,81%													
AMCO	1,88%													
Fuente de los datos:	Dato DANE, cálculos con base GEIH.s													
Responsable:	ÁREA o Puesto responsable de alimentar indicador													
Indicadores	Dosquebradas	La Virginia	Pereira	AMCO										
	1,89%	2,88%	1,81%	1,88%										
Código:	0301004													
OBSERVACIONES:														

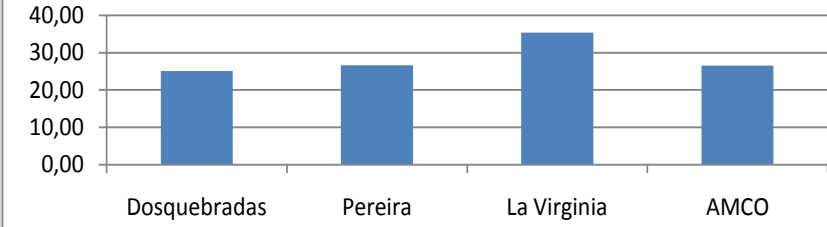
POBREZA SECTOR RURAL														
Eje Temático	PERFIL SOCIO-DEMOGRAFICO DEL AREA METROPOLITANA													
Línea de estratégica (PIDM)	Indicador Social													
Descripción:	La incidencia de la pobreza mide el porcentaje de la población que tiene un ingreso per cápita en el hogar por debajo de la línea de pobreza, en relación con la población total, según el dominio geográfico.													
Unidad de medida:	Porcentaje(%)													
Fórmula:	El indicador que medirá la incidencia de la pobreza será el porcentaje de personas pobres (por debajo del umbral de pobreza relativa) en la población total. A este porcentaje se le llama tasa de pobreza o tasa de riesgo de pobreza (TP) y se calculará de la siguiente forma: $Tasa\ TP_{pobreza} = \frac{P}{N}$ en donde p es el número de pobres y n el número total de personas, pobres y no pobres, en el grupo en el que se esté calculando la tasa de pobreza													
Línea base:	2015													
Periodicidad:	Anual													
Forma de presentación:	Barras													
Grafico	<div><p>Pobreza (miseria)sector rural</p><table><thead><tr><th>Lugar</th><th>Porcentaje (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Dosquebradas</td><td>~7.8</td></tr><tr><td>Pereira</td><td>~5.5</td></tr><tr><td>La Virginia</td><td>12.2</td></tr><tr><td>AMCO</td><td>~6.5</td></tr></tbody></table></div>				Lugar	Porcentaje (%)	Dosquebradas	~7.8	Pereira	~5.5	La Virginia	12.2	AMCO	~6.5
Lugar	Porcentaje (%)													
Dosquebradas	~7.8													
Pereira	~5.5													
La Virginia	12.2													
AMCO	~6.5													
Fuente de los datos:	Dato DANE, cálculos con base GEIH.s													
Responsable:	ÁREA o Puesto responsable de alimentar indicador													
Indicadores	Dosquebradas	La Virginia	Pereira	AMCO										

	7,78%	12,20%	5,59%	6,51%
Código:	0301005			
OBSERVACIONES:				

NBI URBANA	
Eje Temático	PERFIL SOCIO-DEMOGRAFICO DEL ÁREA METROPOLITANA
Línea de estratégica (PIDM)	Indicador Social
Descripción:	La incidencia de la pobreza mide el porcentaje de la población que tiene un ingreso per cápita en el hogar por debajo de la línea de pobreza, en relación con la población total, según el dominio geográfico.
Unidad de medida:	Porcentaje(%)
Fórmula:	Es el porcentaje de personas vs. hogares sobre la población total vs. total de hogares que tiene al menos una necesidad básica insatisfecha (NBI). En Colombia, se tienen en cuenta las siguientes NBI: viviendas con hacinamiento crítico, con condiciones físicas impropias para el alojamiento humano, servicios inadecuados, alta dependencia económica o niños en edad escolar que no asisten a la escuela. Es el porcentaje de personas vs. hogares sobre la población total vs. total de hogares que tiene al menos una necesidad básica insatisfecha (NBI).
Línea base:	2015
Periodicidad:	Anual
Forma de presentación:	Barras

Grafico	<div><p>Necesidades Básicas Insatisfechas urbana</p><table><thead><tr><th>Localidad</th><th>Porcentaje</th></tr></thead><tbody><tr><td>Dosquebradas</td><td>12,60%</td></tr><tr><td>Pereira</td><td>10,73%</td></tr><tr><td>La Virginia</td><td>23,48%</td></tr><tr><td>AMCO</td><td>11,84%</td></tr></tbody></table></div>				Localidad	Porcentaje	Dosquebradas	12,60%	Pereira	10,73%	La Virginia	23,48%	AMCO	11,84%
Localidad	Porcentaje													
Dosquebradas	12,60%													
Pereira	10,73%													
La Virginia	23,48%													
AMCO	11,84%													
Fuente de los datos:	Dato DANE, cálculos con base GEIH.s													
Responsable:	ÁREA o Puesto responsable de alimentar indicador													
Indicadores	Dosquebradas	La Virginia	Pereira	AMCO										
	12,60%	23,48%	10,73%	11,84%										
Código:	0301007													
OBSERVACIONES:														

NBI RURAL	
Eje Temático	PERFIL SOCIO-DEMOGRAFICO DEL ÁREA METROPOLITANA
Línea de estratégica (PIDM)	Indicador Social
Descripción:	La incidencia de la pobreza mide el porcentaje de la población que tiene un ingreso per cápita en el hogar por debajo de la línea de pobreza, en relación con la población total, según el dominio geográfico.
Unidad de medida:	Porcentaje(%)
Fórmula:	Es el porcentaje de personas vs. hogares sobre la población total vs. total de hogares que tiene al menos una necesidad básica insatisfecha (NBI). En Colombia, se tienen en cuenta las siguientes NBI: viviendas con hacinamiento crítico, con condiciones físicas impropias para el alojamiento humano, servicios inadecuados, alta dependencia económica o niños

	en edad escolar que no asisten a la escuela. Es el porcentaje de personas vs. hogares sobre la población total vs. total de hogares que tiene al menos una necesidad básica insatisfecha (NBI).													
Línea base:	2015													
Periodicidad:	Anual													
Forma de presentación:	Barras													
Grafico	<div><p>Necesidades Básicas Insatisfechas rural</p><table><thead><tr><th>Localidad</th><th>Porcentaje</th></tr></thead><tbody><tr><td>Dosquebradas</td><td>25.11%</td></tr><tr><td>Pereira</td><td>26.60%</td></tr><tr><td>La Virginia</td><td>35.34%</td></tr><tr><td>AMCO</td><td>26.58%</td></tr></tbody></table></div>				Localidad	Porcentaje	Dosquebradas	25.11%	Pereira	26.60%	La Virginia	35.34%	AMCO	26.58%
Localidad	Porcentaje													
Dosquebradas	25.11%													
Pereira	26.60%													
La Virginia	35.34%													
AMCO	26.58%													
Fuente de los datos:	Dato DANE, cálculos con base GEIH.s													
Responsable:	ÁREA o Puesto responsable de alimentar indicador													
Indicadores	Dosquebradas	La Virginia	Pereira	AMCO										
	25.11%	35.34%	26.60%	26,58%										
Código:	0301008													
OBSERVACIONES:														

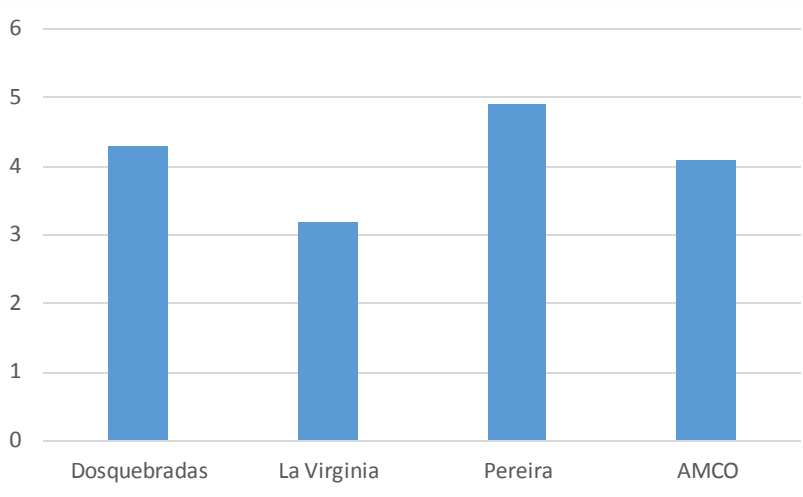
NBI TOTAL	
Eje Temático	PERFIL SOCIO-DEMOGRAFICO DEL ÁREA METROPOLITANA
Línea de estratégica (PIDM)	Indicador Social
Descripción:	La incidencia de la pobreza mide el porcentaje de la población que tiene un ingreso per cápita en el hogar por debajo de la línea de pobreza, en relación con la población

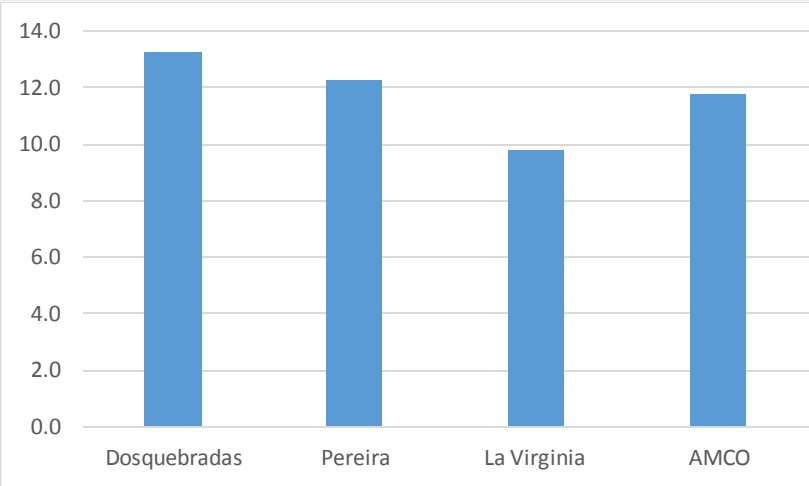
	total, según el dominio geográfico.													
Unidad de medida:	Porcentaje (%)													
Fórmula:	Es el porcentaje de personas vs. hogares sobre la población total vs. total de hogares que tiene al menos una necesidad básica insatisfecha (NBI). En Colombia, se tienen en cuenta las siguientes NBI: viviendas con hacinamiento crítico, con condiciones físicas impropias para el alojamiento humano, servicios inadecuados, alta dependencia económica o niños en edad escolar que no asisten a la escuela. Es el porcentaje de personas vs. hogares sobre la población total vs. total de hogares que tiene al menos una necesidad básica insatisfecha (NBI).													
Línea base:	2015													
Periodicidad:	Anual													
Forma de presentación:	Barras													
Grafico	<div><p>Necesidades Básicas Insatisfechas total</p><table><thead><tr><th>Municipio</th><th>Porcentaje (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Dosquebradas</td><td>13.28%</td></tr><tr><td>Pereira</td><td>13.37%</td></tr><tr><td>La Virginia</td><td>23.70%</td></tr><tr><td>AMCO</td><td>13.82%</td></tr></tbody></table></div>				Municipio	Porcentaje (%)	Dosquebradas	13.28%	Pereira	13.37%	La Virginia	23.70%	AMCO	13.82%
Municipio	Porcentaje (%)													
Dosquebradas	13.28%													
Pereira	13.37%													
La Virginia	23.70%													
AMCO	13.82%													
Fuente de los datos:	Dato DANE, cálculos con base GEIH.s													
Responsable:	ÁREA o Puesto responsable de alimentar indicador													
Indicadores	Dosquebradas	La Virginia	Pereira	AMCO										
	13.28%	23.70%	13.37%	13,82%										
Código:	0301009													
OBSERVACIONES:														

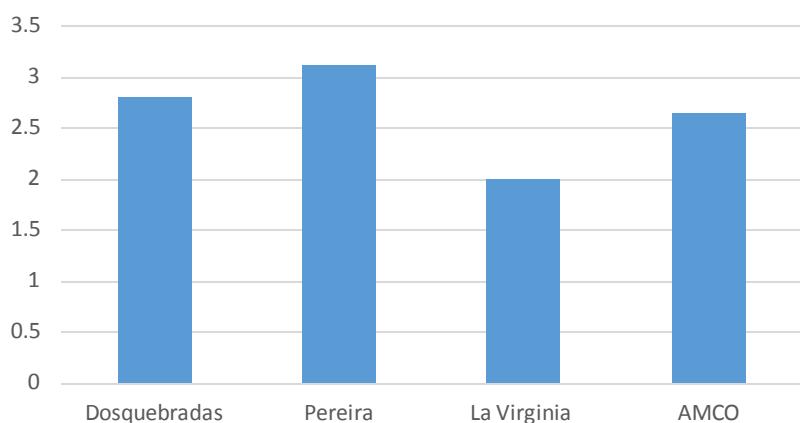
POBLACION SISBENIZADA												
Eje Temático	PERFIL SOCIO-DEMOGRAFICO DEL AREA METROPOLITANA											
Línea de estratégica (PIDM)	Indicador Social											
Descripción:	EL sisben es el sistema de información colombiano que permite identificar población pobre potencial beneficiaria de programas sociales											
Unidad de medida:	Porcentaje (%)											
Fórmula:	Población sisbenizada/población total											
Línea base:	2015											
Periodicidad:	Anual											
Forma de presentación:	Barras											
Grafico	<div><p>Poblacion sisbenizada</p><table><tr><td>Dosquebradas</td><td>Pereira</td><td>La Virginia</td><td>AMCO</td></tr><tr><td>36%</td><td>31%</td><td>53%</td><td>34%</td></tr></table></div>				Dosquebradas	Pereira	La Virginia	AMCO	36%	31%	53%	34%
Dosquebradas	Pereira	La Virginia	AMCO									
36%	31%	53%	34%									
Fuente de los datos:	Secretaria de salud departamental de Risaralda.											
Responsable:	ÁREA o Puesto responsable de alimentar indicador											
Indicadores	Dosquebradas	La Virginia	Pereira	AMCO								
	36%	53%	31%	34%								
Código:	0302005											
OBSERVACIONES:												

POBLACIÓN DESPLAZADA AMCO

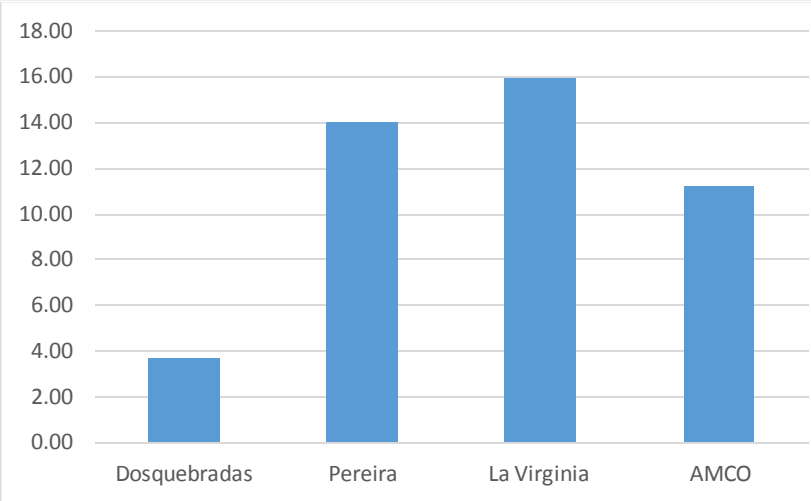
Eje Temático	PERFIL SOCIO-DEMOGRAFICO DEL AREA METROPOLITANA											
Línea de estratégica (PIDM)	Indicador Social											
Descripción:	Es desplazado toda persona que se ha visto forzada a migrar dentro del territorio nacional abandonando su localidad de residencia o actividades económicas habituales, porque su vida, su integridad física, su seguridad o libertad personales han sido vulneradas o se encuentran directamente amenazadas con ocasión de cualquiera de las siguientes situaciones											
Unidad de medida:	Porcentaje (%)											
Fórmula:	Población sisbenizada/población total											
Línea base:	2015											
Periodicidad:	Anual											
Forma de presentación:	Barras											
Grafico	<div><p>poblacion desplazada</p><table><tr><td>Dosquebradas</td><td>Pereira</td><td>La Virginia</td><td>AMCO</td></tr><tr><td>4%</td><td>12%</td><td>12%</td><td>12%</td></tr></table></div>				Dosquebradas	Pereira	La Virginia	AMCO	4%	12%	12%	12%
Dosquebradas	Pereira	La Virginia	AMCO									
4%	12%	12%	12%									
Fuente de los datos:	Secretaria de salud departamental de Risaralda.											
Responsable:	AREA o Puesto responsable de alimentar indicador											
Indicadores	Dosquebradas	La Virginia	Pereira	AMCO								
	4%	12%	15%	12%								
Código:	0302006											
OBSERVACIONES:												

PRODUCTO INTERNO BRUTO METROPOLITANO														
Eje Temático	PERFIL ECONOMICO DEL AREA METROPOLITANA													
Línea de estratégica (PIDM)	Perfil Económico													
Descripción:	Indica el consumo total municipal (CTM) + inversión (IM) + gasto publico (GP) + las exportaciones (EXP) – Importaciones (IMP). Para el area metropolitana este se calcula con un promedio de los tres municipios.													
Unidad de medida:	Porcentaje (%)													
Fórmula:	Municipal: $m_i=CTM+IM+GP+EXP-IMP$ Metropolitano: $\bar{X}= m_1+m_2+m_3/3$													
Línea base:	2014													
Periodicidad:	Anual													
Forma de presentación:	Barras													
Grafico	 <table><thead><tr><th>Municipio</th><th>Porcentaje (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Dosquebradas</td><td>4,9</td></tr><tr><td>La Virginia</td><td>3,2</td></tr><tr><td>Pereira</td><td>4,3</td></tr><tr><td>AMCO</td><td>4,1</td></tr></tbody></table>				Municipio	Porcentaje (%)	Dosquebradas	4,9	La Virginia	3,2	Pereira	4,3	AMCO	4,1
Municipio	Porcentaje (%)													
Dosquebradas	4,9													
La Virginia	3,2													
Pereira	4,3													
AMCO	4,1													
Fuente de los datos:	http://www.banrep.gov.co/es/buscar.html?keys=Sector+econo mico													
Responsable:	AREA o Puesto responsable de alimentar indicador													
Indicadores	Dosquebradas	La Virginia	Pereira	AMCO										
	4,9	3,2	4,3	4,1										
Código:	0303001													
OBSERVACIONES:														

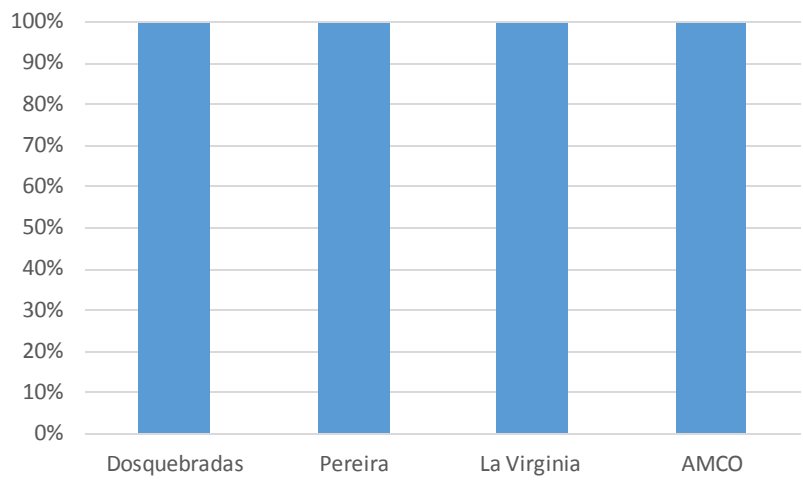
TASA DE DESEMPLEO				
Eje Temático	PERFIL ECONOMICO DEL AREA METROPOLITANA			
Línea de estratégica (PIDM)	Mercado laboral			
Descripción:	Se define como la razón entre la población desocupada y la Población Económicamente Activa.			
Unidad de medida:	Porcentaje (%)			
Fórmula:	TD= (D/PEA)*100			
Línea base:	2014			
Periodicidad:	Anual			
Forma de presentación:	Barras			
Grafico				
Fuente de los datos:	http://www.eco-finanzas.com			
Responsable:	AREA o Puesto responsable de alimentar indicador			
Indicadores	Dosquebradas	La Virginia	Pereira	AMCO
	13,3	12,3	9,8	11,8
Código:	0303002			
OBSERVACIONES:				

INFLACION				
Eje Temático	PERFIL ECONOMICO DEL AREA METROPOLITANA			
Línea de estratégica (PIDM)	Perfil Económico			
Descripción:	La inflación es el período en la economía de una nación o país en el que se percibe un aumento sostenido y abarcativo de los precios y costos de bienes y servicios en detrimento del poder adquisitivo del consumidor			
Unidad de medida:	Porcentaje (%)			
Fórmula:	Tasa de inflación año N= IPC del año N - IPC del año base X 100 / IPC año base			
Línea base:	2014			
Periodicidad:	Anual			
Forma de presentación:	Barras			
Grafico				
Fuente de los datos:	http://www.tradingeconomics.com/colombia/in			
Responsable:	AREA o Puesto responsable de alimentar indicador			
Indicadores	Dosquebradas	La Virginia	Pereira	AMCO
	2,8	3,1	2,0	2,6
Código:	0303003			
OBSERVACIONES:				

DEFICIT DE VIVIENDA	
Eje Temático	PERFIL ECONOMICO DEL AREA METROPOLITANA

Línea de estratégica (PIDM)	Mercado inmobiliario			
Descripción:	Hace referencia a hogares que habitan en viviendas particulares que presentan carencias habitacionales tanto por déficit cuantitativo como cualitativo y por tanto requieren una nueva vivienda o mejoramiento o ampliación de la unidad habitacional en la cual viven.			
Unidad de medida:	Porcentaje (%)			
Fórmula:	Déficit absoluto o carencia de vivienda + Déficit relativo condiciones inadecuadas de habitabilidad			
Línea base:	2014			
Periodicidad:	Anual			
Forma de presentación:	Barras			
Grafico				
Fuente de los datos:	http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/fichas/Deficit_vivienda.pdf .			
Responsable:	AREA o Puesto responsable de alimentar indicador			
Indicadores	Dosquebradas	La Virginia	Pereira	AMCO
	3,7	14,0	16,0	11,2
Código:	0303004			
OBSERVACIONES:				

INDICE DEL PRECIO AL CONSUMIDOR (IPC)	
Eje Temático	PERFIL ECONOMICO DEL AREA METROPOLITANA

Línea de estratégica (PIDM)	Perfil Económico													
Descripción:	El índice de precios al consumidor (IPC) mide la evolución del costo promedio de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo final de los hogares, expresado en relación con un período base. La variación porcentual del IPC entre dos periodos de tiempo representa la inflación observada en dicho lapso.													
Unidad de medida:	Porcentaje (%)													
Fórmula:	IPC= (Gastos corriente año actual / Gastos corrientes año anterior) X 100													
Línea base:	2014													
Periodicidad:	Anual													
Forma de presentación:	Barras													
Grafico	 <table><caption>Data for IPC Bar Chart</caption><thead><tr><th>Location</th><th>IPC (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Dosquebradas</td><td>100</td></tr><tr><td>Pereira</td><td>100</td></tr><tr><td>La Virginia</td><td>100</td></tr><tr><td>AMCO</td><td>100</td></tr></tbody></table>				Location	IPC (%)	Dosquebradas	100	Pereira	100	La Virginia	100	AMCO	100
Location	IPC (%)													
Dosquebradas	100													
Pereira	100													
La Virginia	100													
AMCO	100													
Fuente de los datos:	http://www.banrep.gov.co/es/ipc .													
Responsable:	AREA o Puesto responsable de alimentar indicador													
Indicadores	Dosquebradas	La Virginia	Pereira	AMCO										
	2,8	3,9	1,4	2,7										
Código:	0303005													
OBSERVACIONES:														

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La estructuración de un sistema de indicadores del expediente metropolitano debe facilitar el desarrollo del Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial (PEMOT) el cual establece la ley 1625 de 2013.

Realizando un análisis general de los resultados de los indicadores, en especial los de carácter socio-económicos reflejan la disparidad que existe entre los municipios, alguna diferencia entre Pereira y Dosquebradas, pero se evidencia una gran brecha entre estos dos y los indicadores del municipio de La Virginia. Para citar solo algunos el NBI (ver Ilustración 25) de La Virginia es el mayor de los tres municipios, sin embargo al evaluar los datos metropolitanos estos datos no reflejan dicho letargo social, debido al peso poblacional.

Se espera que con la consolidación y estructuración del Sistema de Información del Expediente Metropolitano, dichos análisis metropolitanos generen información oportuna y confiable para la gestión territorial.

Dicha información debe seguirse estructurándose también la base espacial anexa al presente documento, esta facilita mediante el uso de los Sistemas de Información Geográfica un acercamiento a territorializar las variables que permiten su análisis, como ejemplo se cita el indicador de NBI:

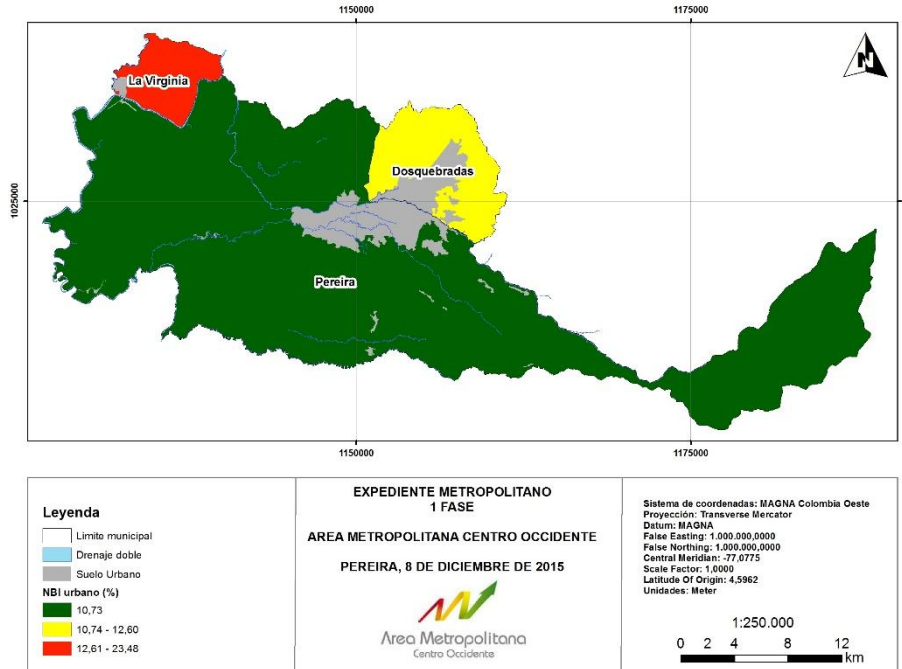


Ilustración 25 Mapa de Necesidades Básicas Insatisfechas urbanas del AMCO

Se recomienda en la segunda fase de este proceso desarrollar los grupos temáticos faltantes bajo el mismo marco establecido en el documento, los grupos temáticos son:

- SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL
- DESARROLLO SOCIO ECONÓMICO Y CULTURAL
- MOVILIDAD

Las fases establecidas para el desarrollo de dicho sistema son:



Ilustración 26 Fases metodológicas para el desarrollo del Expediente Metropolitano

El grafico anterior, el cual es modificación de DANE (2004) plantea en momentos como debe ser desarrollado un sistema de información de indicadores, así mismo se relaciona como este proceso debe continuar desde esta primera fase, hasta convertirse en la línea base para la formulación del PEMOT, y la generación de indicadores del PEMOT que permitan su seguimiento y evaluación.

BIBLIOGRAFÍA

- Alcaldía de Dosquebradas. (2015). *Diagnostico Revisión POT del municipio de Dosquebradas*. Dosquebradas: Secretaria de Planeación Municipal.
- Alcaldía de Dosquebradas. (2015). *Plan de desarrollo económico 2012-2015. Estadísticas del Mercado inmobiliario Dosquebradas 2014*. Dosquebradas: Secretaria de Planeación.
- Alcaldía de La Virginia. (2015). *Diagnostico Revisión POT del municipio de La Virginia*. La Virginia.
- Alcaldía de Pereira. (2014). *Estadísticas del mercado inmobiliario Pereira 2014*. Pereira: Secretaria de Gestión Inmobiliaria.
- Alcaldía de Pereira. (2014). *Estadísticas Sociales Municipio de Pereira año 2013-2014*. Pereira: Secretaria de Planeación.
- Alcaldía de Pereira. (2015). *Diagnostico Plan de Ordenamiento Territorial de Pereira Acuerdo 28 de 2015*. Pereira: Secretaria de Planeación Municipal.
- AMCO. (2013). *Acuerdo Metropolitano No 10, Plan Integral de Desarrollo Metropolitano (PIDM)*. Pereira: Área Metropolitana Centro Occidente.
- AMVA. (2010). *Sistema de Información Metropolitano - Documento Técnico y Metodológico*. Medellín: Área Metropolitana del Valle de Aburrá.
- Banco de la República. (2014). *Boletín Económico Regional I trimestre del 2014. Eje Cafetero*. Bogotá.
- Banco de la República. (2014). *Boletín Económico Regional III trimestre del 2014. Eje Cafetero*. Bogotá.
- Banco de la República. (2014). *Boletín Económico Regional IV trimestre del 2014. Eje Cafetero*. Bogotá.
- CAMACOL. (2014). *Análisis económico Dosquebradas*. Pereira: Departamento Económico de Camacol Risaralda.
- CAMACOL Risaralda. (2014). *Informe actividad edificadora a primer bimestre de 2014, estudio de Mercado inmobiliario Dosquebradas*. Pereira.
- Cámara de Comercio de Pereira. (2010). *Informe de Coyuntura Económica 2010 Pereira*. Pereira.
- Cámara de Comercio de Pereira. (2012). *Inversión Neta: Segundo Trimestre 2012*. Pereira: Centro de Estudios e Investigaciones Socioeconómicas de la Cámara de Comercio de Pereira.
- Cámara de Comercio de Pereira. (2014). *Informe de Coyuntura Económica 2014 y Proyecciones 2015*. Pereira.
- CARDER. (2010). *Resolución 2561, Sistema de información Ambiental y Estadístico - SIAE*. Pereira: Corporación Autónoma Regional de Risaralda.

- IGAC. (2011). *Curso Estándares de Información Geografica. En Estandares de Información Geografica*. Bogota: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- Ley 1454. (2011). *República de Colombia, Ley Organica de Ordenamiento Territorial - LOOT*. (R. d. Colombia, Ed.) Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, Colombia: Diario Oficial.
- Ley 1625. (2013). *República de Colombia, Ley de Áreas Metropolitanas*. Bogota, Colombia.
- Ley 388. (1997). *República de Colombia, Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial Municipal*. (R. d. Colombia, Ed.) Ibagué, Colombia: Diario Oficial No. 43.091.
- MetropoliUpar. (2014). *Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial 2014-2027*. Valledupar, Cesar, Colombia: Área Metropolitana del Valle del Cacicue Upar.